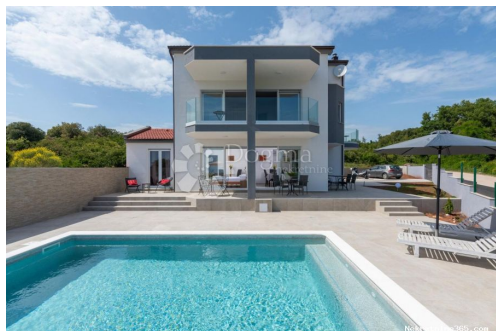


## Luksuzna vila s bazenom - 500 m od mora, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila s bazenom - 500 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	894 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	52206

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Duga Uvala je turističko naselje smješteno na istočnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Ovo mjesto nalazi se između Labina i Pule, te se često posjećuje zbog svojih prekrasnih plaža i čistog mora. Duga Uvala nudi različite mogućnosti za odmor i opuštanje, uključujući smještajne objekte, restorane i razne aktivnosti na otvorenom, poput ronjenja i šetnji prirodom. Također je poznato po svojoj mirnoj

atmosferi i pogodno je mjesto za one koji traže opuštajući odmor uz more. U idiličnom okruženju Duge Uvale, ova impozantna kuća površine 200 m<sup>2</sup> sjaji svojom raskoši i udobnošću. Smještena na okućnici od 520 m<sup>2</sup>, s prekrasnim bazenom površine 28 m<sup>2</sup>, ovo je pravo utočište luksuza i opuštanja. Prizemlje kuće oduševljava prostornošću i funkcionalnošću. Sa svoje dvije prostrane spavaće sobe, dvije elegantne kupaonice, dojmljive kuhinje i udobnog dnevnog boravka, ovo prizemlje stvara savršen spoj privatnosti i društvenosti. Prostrana terasa pruža priliku za uživanje u svježem zraku uz čaroban pogled na prirodu koja vas okružuje. Na prvom katu kuće, luksuz se nastavlja. Dvije dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom modernom kupaonicom, čine ovaj kat izvanrednim mjestom za opuštanje. Dvije prostrane terase dodatno pojačavaju osjećaj ugone, nudeći spektakularne poglede na more i okolinu. S pet satelitskih televizora raspoređenih u svakoj spavaćoj sobi, udobnost i zabava su zajamčeni. Ova vila nije samo raj za oči već i pravo igralište za rekreaciju i zabavu. Uz sadržaje kao što su biljar i stolni tenis, svaki trenutak ovdje postaje prilika za uživanje. Na otvorenom, roštilj čeka na svoje majstore, a ležaljke sa suncobranima pozivaju vas da se opustite i osjetite toplinu sunca. S tri do četiri parkirna mjesta na raspolaganju, praktičnost i sigurnost su osigurani za vas i vaše goste. Osim toga, važno je napomenuti da je ova kuća udaljena svega 500 metara od prekrasne plaže, pružajući vam jednostavan pristup obali i moru. Ukoliko tražite savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti, pogleda na more i mirne prirodne okoline, ova kuća u Dugoj Uvali pruža sve to i mnogo više. Ovdje ćete pronaći svoj skroviti raj gdje se opuštanje spaja s uživanjem, a svaki trenutak postaje neprocjenjiva uspomena. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509926

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673101

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509926