

## Kvalitetna prizemnica u zelenoj oazi!, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kvalitetna prizemnica u zelenoj oazi!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	121 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1273 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	593,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Galižana (tal. Gallesano), naselje sjeverno od Pule koje ima bogatu povijesnu baštinu, a o tome svjedoče i brojni arheološki nalazi iz rimskog doba koji su pohranjeni u Arheološkom muzeju Istre u Puli. Naselje ima povijesno-urbanistički kontinuitet. Blizina Pule i Vodnjana čine Galižanu izborom mladih obitelji koje žele iskoristiti blagodati prirodnog i mirnog okruženja, a opet ne odreći se urbanih

sadržaja. Isto tako Galižanu posjećuju i brojni turisti koji osim u povijesnoj baštini mogu uživati u gastronomskim delicijama i blizini mora. Upravo u Galižani predstavljamo ovu iznimno kvalitetnu prizemnicu koja obuhvaća 121m<sup>2</sup> površine. Smještena je na prostranoj parceli od 1200m<sup>2</sup> okružena maslinama starima 50 godine koje vam pružaju svu moguću intimu. Osim kvalitetom izrade ova iznimna prizemnica oboriti će vas s nogu i praktičnim rasporedom prostorija. Iz natkrivenog ulaza dolazite u unutarnji ulazni predprostor. Također se tu nalazi i kupaonica za dodatnu praktičnost za obitelj i goste. Iz predprostora ulazite u prostranu open space blagavaonicu sa kuhinjom i dnevnim boravkom, a za potpuni užitak velika klizna stijena donijet će vam dio prirode u vaš dnevni boravak. Također ima i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Prizemnica je u završnoj fazi izgradnje, te se prodaje potpuno završena. Glavne značajke kuće: GRADNJA -temelji od armiranog betona -temeljna armirana ploča , folija w3 (papa) -zidanje: armirano betonska gradnja / cigle Unitherm z, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima., izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16cm, pokrivena sa 3 ruke ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep. -pregradni zidovi od cigle -pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA -kombinacija stiropora i stirodura: pod 10cm, krov 16cm, zidovi 5cm -folija w3 i w4 STOLARIJA -pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antireflektirajuća. UNUTRAŠNOST -talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60) -dovodne cijevi ALUPEX izolirane -spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE -tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda -slavina Paffoni Belinda -umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik). - wc školjka zidna Geberit -vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20 -tuš kanalica voxort duo inox -staklena stijena voxort -walk in tuš -bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE -klime u svim prostorijama -peć na drva od 7kwh Ova nekretnina nudi priliku za uživanje u prekrasnom vrtu sa maslinama koji pruža privatnost i tišinu, a istovremeno vam je omogućen lagan pristup svim potrebnim sadržajima u blizini. Ukoliko želite posjedovati ovu iznimnu nekretninu koja nudi kvalitetu, udobnost i bliskost prirodi obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor oko obilaska na : MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509855

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673203

αναφοράς:

Agency ref id:

IS1509855