

## Luksuzan stan u centru Zagreba, 157m2, Donji Grad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzan stan u centru Zagreba, 157m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	157 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1939
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	C

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prostran 4.5-sobni stan smješten u samom srcu Zagreba, između Trga bana Jelačića i Cvjetnog trga. Stan se prostire na 157 kvadratnih metara te se nalazi na prvom katu dvorišne armirano-betonske stambene zgrade, izgrađene 1939. godine prema projektu čuvenog Ivana Meštrovića. Sam stan sastoji se od četiri odvojene sobe, dvije kuhinje, dvije kupaonice, predsoblja i ostave. Stan je orijentiran prema jugu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Grijanje je centralno etažno na plin. Stan je djelomično renoviran 2018. godine, pri čemu su kupaonice i kuhinje potpuno obnovljene, uključujući zamjenu instalacija i keramike. Od tada se stan koristi kao dvije zasebne stambene jedinice i funkcionira kao izvrsna prilika za najam. Ovaj prekrasan stan ima brojne prednosti, uključujući: Dva Balkona i Velika Zajednička Terasa: Osim balkona, stan ima pristup velikoj zajedničkoj terasi površine od otprilike 90 kvadratnih metara. Idealno za druženje s obitelji i prijateljima ili opuštanje na otvorenom. Kvaliteta Gradnje: Zgrada je izdržala nedavne potrese bez oštećenja i dobila zelenu naljepnicu za uporabljivost, što garantira siguran i udoban život. Natkriveno Parkirno Mjesto: Stan dolazi s pripadajućim natkrivenim parkirnim mjestom u dvorištu što je prava rijetkost u centru grada. Odlična Lokacija: U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, dječji vrtić, javni prijevoz, tržnica Dolac, Zagrebačka Katedrala i mnoge druge atrakcije. Vlasništvo stana je uredno, te je kupnja moguća putem kredita banke. Ne propustite ovu rijetku priliku za život u luksuznom prostoru usred živopisnog centra Zagreba. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: ZG69977 \*\*\* A spacious 4.5-room apartment is coming to the market, situated right in the heart of Zagreb, nestled between Ban Jelačić Square and Flower Square. This apartment boasts 157 square meters of living space and is located on the first floor of a courtyard reinforced concrete residential building constructed in 1939 according to the renowned design of Ivan Meštrović. The apartment itself consists of four separate rooms, two kitchens, two bathrooms, a foyer, and a storage room. It is south-facing, ensuring abundant natural light throughout the day. The heating is provided by a central gas heating system. In 2018, the apartment underwent partial renovations, including complete refurbishments of the bathrooms and kitchens, including the replacement of plumbing and ceramics. Since then, the apartment has functioned as two separate residential units, making it an excellent investment opportunity for rental income. This beautiful apartment offers numerous advantages, including: Two Balconies and a Large Shared Terrace: In addition to the balconies, the apartment provides access to a spacious shared terrace of approximately 90 square meters. Ideal for gatherings with family and friends or simply relaxing outdoors.

**Construction Quality:** The building has withstood recent earthquakes without any damage and has received a green certificate for habitability, ensuring a safe and comfortable living environment. **Covered Parking Space:** The apartment includes an allocated covered parking space in the courtyard, a rarity in the city center. **Excellent Location:** Nearby amenities include a primary school, daycare, public transportation, Dolac Market, Zagreb Cathedral, and many other attractions. The apartment's ownership is clear, and purchasing via a bank loan is possible. Don't miss out on this rare opportunity to live in a luxurious space in the vibrant center of Zagreb. For further information and to schedule a viewing, please feel free to contact Katarina Vlašić at +385 95 88 09 208. Agency ID Code: ZG69977 ID KOD AGENCIJE: ZG69977

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673245

αναφοράς:

Agency ref id: ZG69977