

Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stan u zelenoj oazi u centru grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	161 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	1000 m ²
Περιοχή μπαλκόνι:	8 m ²
Τιμή:	530,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1880
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Roštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj prekrasan stan smješten u centru Pule nudi nevjerojatnu kombinaciju povijesnog šarma i modernih udobnosti. Smješten u austrougarskoj vili, prostire se po cijelom drugom katu, pružajući prostrani i udoban prostor za život. Sastoji se od ukupno šest soba, što pruža dovoljno prostora za obitelj ili više osoba koje dijele stan. Uz to, tu je kuhinja, izba, kupaonica, predsoblje, hodnik i balkon s prekrasnom nepokrivenom terasom. Originalna stolarija je dobro očuvana, što dodatno doprinosi šarmu prostora. Posebno se ističe podno grijanje u kupaonici, što pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Visina stropa od preko 3,5 metara stvara prozračan i imponzantan dojam prostora. Jedna od najimpresivnijih karakteristika stana je pogled na pozornicu Malog rimskog kazališta. Ova prekrasna kulisa pruža jedinstvenu atmosferu i dodatnu vrijednost prostoru. Postoji mogućnost izdvajanja dodatnog apartmana s vlastitim ulazom i balkonom, što čini ovu nekretninu još fleksibilnijom. Okućnica s vrtom oazom je velika, pružajući prostor za opuštanje na otvorenom i uživanje u lijepom vremenu. Debljina zida veća od 50 cm pridonosi izolaciji i očuvanju autentičnosti ove vile. Lokacija stana je izuzetna, samo 2 minute hoda do Zlatnih vrata i 5 minuta do Arene. Osim stana, dolazi i garaža za automobil te jedna za veći motor, što dodatno olakšava život u centru grada. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za život u prostoru koji spaja povijesni šarm s modernim udobnostima te se može smatrati pravim draguljem u srcu Pule. ID KOD AGENCIJE: IS1509831

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	673255
Agency ref id:	IS1509831