

## NAJAM POSLOVNOG PROSTORA, 100 m2, SPLIT, Split, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA, 100 m2, SPLIT
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	99 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Τιμή:	3,500.00 €
Ανελκυστήρας:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Split
Περιοχή Πόλη:	Grad
Poštanski broj:	21000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Najam uskoro raspoloživog uredskog prostora Adriatic.hr poslovne zgrade; - I kat, ured 1: 99,60 m2 = 72,10 m2 + 27,50 m2 -3.500,00 EUR + PDV (dostupno od 01.11.2023) Radi se o kutnom prostoru sjeverozapadne orijentacije, te kao takav ima najviše svjetla. Trenutno je staklenim stijenkama pregrađen na tri prostorije. Po želji budućeg korisnika staklene stijenske mogu ostati u prostoru ili se ukloniti pa da se dobije veliki open space. Uredski prostori imaju sustav klimatizacije i sustav ventilacije. Instaliran je sustav vatrodojave. Provedene su instalacije za priključak ureda na videonadzor. Podovi su obloženi u parket. Kroz podove su provedeni mrežni kabeli, te naponski kabeli. Svako radno mjesto ima priključak za kompjuter, IP telefon, te dva priključka za struju. Svi prostori oko zgrade i unutar zgrade (osim predmetnih ureda) su pod video nadzorom. Kontrola pristupa je riješena digitalnim ključevima. Svi mrežni kabeli se usmjeravaju u rack ormar, a koji je spojen sa server sobom u prizemlju. U server sobi su dovedene optike od HT, A1, Optime Telekom i B.net, te je na korisniku samo odabir providera s kojim potpisuje ugovor. Zakupom uredskog prostora na katu Zakupnik dobiva pravo korištenja i zajedničkih prostorija Adriatic.hr poslovne zgrade smještenih na I katu. Zajedničke prostorije su: kuhinja s dnevnim boravkom (47,20 m2), ventilirana zatvorena pušačka zona (2,50 m2), sanitarni čvor (muški i ženski odvojeno, sa ukupno 8 kabina) (44,60m2), terasa (166,80 m2), prostor za zabavu (stolni tenis, stolni nogomet, društvene igre...) (10 m2). Dodatno: parkirno mjesto: 125,00 EUR garažno mjesto: 175,00 EUR brandiranje zgrade: 500,00 EUR \* svi prostori su u potpunosti uređeni, te ne zahtijevaju dodatna ulaganja \* sve su cijene izražene na mjesečnoj bazi, te u njima nije sadržan PDV \* u cijene nije uključen trošak struje, vode i komunalne naknade \* u cijenu ureda je uključen trošak čišćenja ureda i zajedničkih prostorija Lokacija: Split, širi centar Vlasništvo: 1/1 Energetski razred: A+ Parking: 1.200 m2 (3 podzemne etaže: 60 parkirnih i 12 garažnih mjesta), mogućnost zakupa zatvorene podzemne površine cca. 500 m2 (npr. skladište) ID KOD AGENCIJE: ST1332

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673301

αναφοράς:

Agency ref id: ST1332