

## Κućica iz bajke u srcu Žumberka, Samobor - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Τίτλος:            | Kućica iz bajke u srcu Žumberka |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                          |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 70 m <sup>2</sup>               |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 7000 m <sup>2</sup>             |
| Υποδωμάτια:        | 3                               |
| Μπάνια:            | 1                               |
| Τιμή:              | 250,000.00 €                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                      |

### Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Zagrebačka županija |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Samobor - Okolica   |
| Περιοχή Πόλη:      | Noršić Selo         |
| Poštanski broj:    | 10430               |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: POSEBNA PRILIKA! Prodajemo predivnu kuću iz bajke, smještenu na prekrasnom Žumberku. Ova kuća, veličine 70m<sup>2</sup>, nalazi se na prostranoj parceli od čak 7000m<sup>2</sup> i smještena je u parku prirode. Ovo je pravi raj za sve ljubitelje zelenila, prirode i mira. Kuća se nalazi na građevinskom zemljištu veličine 1460m<sup>2</sup> i okružena je bujnom vegetacijom. Ovdje ćete osjetiti sve ljepote prirode i uživati u miru i tišini koju pruža ova jedinstvena lokacija. Kuća je trenutno u funkciji dnevnog najma, što je odlična prilika za one koji žele ulagati u turizam. Svaki komadić ove kuće ručno je izrađen od drveta, koristeći tradicionalnu metodu slaganja hrastovog drveta, bez ijednog čavla. Ova autentičnost i tradicionalnost

kuće čini je posebnom i jedinstvenom. Kuća također ima solarni panel sustav koji omogućuje neovisnost o električnoj mreži i koristi obnovljive izvore energije. Ovo je sjajan način da živite održivo i smanjite svoj utjecaj na okoliš. Unutar kuće nalazi se prostrana dnevna soba, blagovaonica, kuhinja, spavaća soba i kupaonica. Svaki prostor je pažljivo uređen i pruža udobnost i toplinu. U blizini kuće nalazi se i bonus kućica koja služi kao dodatna spavaća soba ili prostor za goste. Ova kuća pruža idealnu mješavinu udobnosti, prirode i tradicije. Ovdje možete pobjeći od gradske vreve i u potpunosti se opustiti u prirodi koja vas okružuje. Uživajte u šetnjama po prostranoj parceli, istraživanju parka prirode i otkrivanju nevjerojatne flora i faune koja ovo područje nudi. Ova kuća predstavlja savršen izbor za one koji traže miran i opuštajući dom, kao i za one koji žele investirati u turistički sektor. Mogućnosti su beskrajne - možete nastaviti s iznajmljivanjem kuće i profitirati od njenog turističkog potencijala ili ju koristiti kao vlastiti raj u prirodi. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove predivne kuće iz bajke na Žumberku, Zakažite razgledavanje ovog jedinstvenog doma. Osjetite čaroliju prirode, udahnite svježi zrak i oslobodite svoju dušu od svakodnevnih briga. Ova kuća je prava oaza za opuštanje i uživanje u životu u skladu s prirodom.

..... SPECIAL OCCASION! We are selling a beautiful fairytale house located in the stunning Žumberak region. This 70m2 house is situated on a spacious 7000m2 plot of land within a nature park. It is a true paradise for all nature lovers, offering peace and tranquility. The house is located on a 1460m2 building land surrounded by lush vegetation. Here, you can experience the beauty of nature and enjoy the peace and quiet that this unique location provides. Currently, the house is operating as a daily rental, making it a great opportunity for those interested in investing in tourism. Every piece of this house is handcrafted from wood, using the traditional method of oak wood stacking, without a single nail. This authenticity and traditional design make the house special and unique. Additionally, the house has a solar panel system, allowing for independence from the electric grid and utilizing renewable energy sources. This is a great way to live sustainably and reduce your impact on the environment. comfort, nature, and tradition. Here, you can escape the hustle and bustle of the city and fully relax in the surrounding nature. Enjoy walks on the spacious plot, explore the nature park, and discover the incredible flora and fauna that this area offers. This house is the perfect choice for those seeking a peaceful and relaxing home, as well as those looking to invest in the tourism sector. The possibilities are endless - you can continue renting out the house and benefit from its tourism potential or use it as your own paradise in nature. Don't miss the opportunity to become the owner of this beautiful fairytale house in Žumberak. Schedule a viewing of this unique home and experience the magic of nature, breathe in the fresh air, and free your soul from everyday worries. This house is a true oasis for relaxation and enjoying life in harmony with nature.

..... Besondere Gelegenheit! Wir verkaufen ein wunderschönes Märchenhaus in der atemberaubenden Region Žumberak. Dieses 70m2 große Haus befindet sich auf einem geräumigen 7000m2 großen Grundstück und liegt in einem Naturpark. Dies ist ein wahres Paradies für alle Naturliebhaber,

die Grünflächen, Natur und Ruhe schätzen. Das Haus befindet sich auf einem Bauflächen von 1460m<sup>2</sup> und ist von üppiger Vegetation umgeben. Hier werden Sie die Schönheit der Natur spüren und die Ruhe und Stille dieses einzigartigen Ortes genießen. Aktuell wird das Haus als Ferienhaus vermietet, was für diejenigen, die in den Tourismus investieren möchten, eine ausgezeichnete Gelegenheit bietet. Jedes Stück dieses Hauses wurde von Hand aus Holz gefertigt, wobei die traditionelle Methode der Montage von Eichenholz ohne einen einzigen Nagel verwendet wurde. Diese Authentizität und Tradition machen das Haus besonders und einzigartig. Das Haus verfügt auch über ein Solarpanel-System, das eine Unabhängigkeit vom Stromnetz ermöglicht und erneuerbare Energiequellen nutzt. Dies ist eine großartige Möglichkeit, nachhaltig zu leben und den eigenen ökologischen Fußabdruck zu reduzieren. Im Inneren des Hauses befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jeder Raum ist sorgfältig eingerichtet und bietet Komfort und Wärme. In der Nähe des Hauses gibt es auch ein zusätzliches Häuschen, das als zusätzliches Schlafzimmer oder Gästebereich genutzt werden kann. Dieses Haus bietet die ideale Mischung aus Komfort, Natur und Tradition. Hier können Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und sich vollständig in die umgebende Natur entspannen. Genießen Sie Spaziergänge auf dem weitläufigen Grundstück, erkunden Sie den Naturpark und entdecken Sie die unglaubliche Flora und Fauna, die diese Region zu bieten hat. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein ruhiges und entspannendes Zuhause suchen, sowie für diejenigen, die in den Tourismus investieren möchten. Die Möglichkeiten sind endlos – Sie können weiterhin das Haus vermieten und von seinem touristischen Potenzial profitieren oder es als Ihr eigenes Paradies in der Natur nutzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses wunderschönen Märchenhauses in Žumberak zu werden. Vereinbaren Sie eine Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie. Spüren Sie den Zauber der Natur, atmen Sie frische Luft ein und befreien Sie Ihre Seele von den täglichen Sorgen. Dieses Haus ist eine wahre Oase der Entspannung und des Genusses eines Lebens im Einklang mit der Natur. ....

Occasione speciale! Stiamo vendendo una bellissima casa da favola, situata nella splendida area di Žumberak. Questa casa, di 70m<sup>2</sup>, si trova su un ampio terreno di ben 7000m<sup>2</sup> e si trova in un parco naturale. È un vero paradiso per tutti gli amanti del verde, della natura e della tranquillità. La casa si trova su un terreno edificabile di 1460m<sup>2</sup> ed è circondata da una vegetazione lussureggiante. Qui potrete godere di tutte le bellezze della natura e godervi la pace e la tranquillità che questa posizione unica offre. Attualmente la casa è adibita a residenza per affitto giornaliero, il che rappresenta un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire nel turismo. Ogni parte di questa casa è stata realizzata a mano in legno, utilizzando il tradizionale metodo di assemblaggio in quercia, senza l'uso di un solo chiodo. Questa autenticità e tradizionalità rendono questa elta ideale per coloro che cercano una casa tranquilla e rilassante, così come per coloro che desiderano investire nel settore turistico. Le possibilità sono infinite: potete continuare a affittare la casa e trarre profitto dal suo potenziale turistico o utilizzarla come il vostro rifugio nella natura. Non perdetevi l'opportunità di

diventare proprietari di questa splendida casa da favola a Žumberak. Prenotate una visita a questa casa unica. Sentite la magia della natura, respirate aria fresca e liberate la vostra anima dalle preoccupazioni quotidiane. Questa casa è un vero paradiso per il relax e per godere della vita in armonia con la natura. ID KOD AGENCIJE: ZG69890

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673438

αναφοράς:

Agency ref id: ZG69890