

Κuća sa potencijalom na osami 3650 m2 οκυńnice, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυέα sa potencijalom na osami 3650 m2 okućnice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3650 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	510,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Vodnjan, smještena na istočnom dijelu Istre u Hrvatskoj, ima bogatu povijest, kulturnu baštinu i prepoznatljive maslinike. Grad je dom brojnim crkvama i kapelicama, uključujući crkvu sv. Blaža s impresivnim freskama. Vodnjan je popularno turističko odredište zbog svoje povijesti i blizine obale Jadranskog mora. Također, područje je poznato po proizvodnji visokokvalitetnog maslinovog ulja. Kuća ima ukupnu površinu od 280 kvadratnih metara i nalazi se na prostranoj okućnici od 3650 kvadratnih metara. Na okućnici se nalazi 70 maslina koje su stare 20 godina, što dodaje šarm ovom imanju. Također, planirana je izgradnja bazena prema projektu. Lokacija kuće je mirna i udaljena 150 metara od najbliže kuće, što pruža privatnost i tišinu. Na parceli kuće postoji pristup vodi i struji, a optički kabel je udaljen samo 50 metara, što omogućava brzi pristup internetu i komunikaciji. Oko cijele kuće izvedena je drenaža i hidroizolacija do visine podrumskih prozora kako bi se osigurala suhoća i očuvanje zgrade. Raspored kuće je prilično funkcionalan: Podrum: Prvi dio kuće je podrum koji se prostire kroz cijelu prvu cjelinu kuće. U podrumu se nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, 2 dodatne prostorije, kupatilo i strojarnica. Ovaj dio kuće može biti odvojen kao posebna jedinica s vlastitim ulazom. Također, uz podrum postoji alatnica. Prizemlje: Unutrašnjim stepenicama iz podruma ili vanjskim ulazom dolazimo u prizemlje kuće. Ovdje se nalazi ulazni hodnik, 2 spavaće sobe, jedno kupatilo, kuhinja, dnevni boravak i terasa. Prizemlje nudi udoban i prostran životni prostor. Prvi kat: Unutrašnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje se nalazi dodatno kupatilo, soba i terasa s predivnim pogledom. Ova terasa pruža priliku za opuštanje i uživanje u okolini. Apartman: Kuća također ima poseban apartman s vlastitim ulazom. U prizemlju apartmana nalazi se open space kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, te zaseban WC i terasa. Spiralne stepenice iz prizemlja vode na prvi kat gdje se nalaze 2 dodatne spavaće sobe i kupatilo. Ovaj apartman može biti idealan za goste ili članove obitelji koji žele više privatnosti. PVC stolarija u cijeloj kući pruža dobru izolaciju i energetska učinkovitost. Ova kuća na prostranom imanju nudi mnoge mogućnosti za udobno i privatno stanovanje, uživanje u prirodi te gostoprimstvo gostiju. Također, planirani bazen će vam omogućiti osvježenje i zabavu tijekom toplih ljetnih dana. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509682

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673485

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509682