

## SAMO KOD NAS! T2 ZEMLJIŠTE 150M OD MORA, Medulin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SAMO KOD NAS! T2 ZEMLJIŠTE 150M OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	2357 m <sup>2</sup>
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samo u Dogmi! U ponudu smo dobili impresivno građevinsko zemljište površine 2357 m<sup>2</sup> smješteno u Banjolama, udaljeno svega 150 metara od čarobnog Jadranskog mora. Ovo zemljište je prava rijetkost jer ima pristupne puteve s obje strane, što vam pruža izvanrednu fleksibilnost i mogućnost kreativnog planiranja. Svi potrebni infrastrukturni resursi su vam na dohvat ruke, udaljeni tek 60-ak metara, dok se kanalizacija nalazi par metara od parcele. Što čini ovu ponudu još privlačnijom je činjenica da se Banjole sve više ističu kao poželjna turistička destinacija u Istri. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za investitore koji žele iskoristiti rastuću popularnost ovog područja. Prema prostornom planu pripada dijelu građevinskog područja s turističko-ugostiteljskom namjenom T2. To znači da imate priliku oblikovati oazu odmora, graditi kuće za odmor, luksuzne apartmane ili elegantne hotele, uz mogućnost pratećih sadržaja uslužne,

ugostiteljsko-turističke djelatnosti te rekreacije i zabave. Banjole su malo ribarsko i turističko mjesto u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestile su se na samom jugu istarskog poluotoka između dvije prekrasne uvale Soline i Paltana.

Administrativno pripadaju gradiću Medulinu, a od grada Pule su udaljene samo 8 kilometara. U mjestu živi oko 1000 stanovnika koji su se tradicionalno bavili poljoprivredom ribolovom, a u novije vrijeme i turizmom, tako da većina njih nude kvalitetan privatni smještaj u apartmanima, sobama i kućama za odmor. Ne propustite ovu rijetku priliku da postanete dio priče o uspjehu! Obratite nam se odmah kako biste saznali više o ovoj nevjerojatnoj investicijskoj mogućnosti. Za više informacija i/ili razgled stojim Vam na raspolaganju. MICHAEL RADOLA  
Mob 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: IS1509530

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673691

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509530