

## КУЌА ЗА ОDMOR - TUHELJSKE TOPLICE, Tuhelj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA ZA ODMOR - TUHELJSKE TOPLICE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	412 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1983
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Krapinsko-zagorska županija
Πόλη:	Tuhelj
Περιοχή Πόλη:	Tuheljske Toplice
Poštanski broj:	49215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ponosno predstavljamo ovu predivnu obiteljsku kuću koja će vam pružiti udoban život u srcu Tuheljskih toplica. Kuća se proteže na tri etaže i nudi veliki prostor za udoban obiteljski život. Opis nekretnine: Prizemlje: U prizemlju ćete pronaći kuhinju, blagovaonicu, prostrani dnevni boravak, kupaonicu, zaseban WC i veliku ostavu. Tu je i zatvorena terasa (27 m<sup>2</sup>) koja se koristi kao zimski vrt i radna soba te otvorena terasa od 20 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na bazene Terma Tuhelj. U dnevnoj sobi nalazi se kamin na drva s zatvorenim staklom radi ugodaja tijekom zimskih mjeseci, a grijanje je etažno plinsko centralno. Također, na zatvorenoj terasi imate podno grijanje. Prvi kat: Penjući se drvenim stepenicama dolazite do dnevnog boravka na prvom katu, gdje se nalazi i spavaća soba, garderoba te izlaz na prostranu terasu L oblika. Potkrovlje: U potkrovlju se nalazi jedna velika spavaća soba koja se prema vašim željama može pretvoriti u dvije. Kuća je opremljena kvalitetnom smeđom PVC stolarijom, seljačkim podovima (osim dnevnog boravka na katu gdje je postavljen parket) i pločicama u cijelom prizemlju. Kuća je izgrađena 1983. godine, a temeljito adaptirana 2005. godine, kada su obnovljena krovništva, stolarija, instalacije, podovi, grijanje, unutarnje uređenje i zatvorena terasa. Prije 2,5 godine postavljena je ograda na okućnici te je napravljena nova vanjska fasada. Uz kuću se nalazi vrtna kućica s pečenjarom i velikom prostorijom koja može poslužiti kao zasebni radni prostor. Okućnica se prostire na 412 m<sup>2</sup> i sastoji se isključivo od zelene površine. Kuća je smještena u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, uključujući trgovine Konzum i Studenac, restorane, kafiće, bazene, benzinsku postaju, autopraonicu, ljekarnu, specijalističku ordinaciju obiteljske medicine i stomatologa. Nova škola i vrtić udaljeni su samo 3 km u Tuhelju, a vozi školski autobus. Također, u blizini se nalaze privatni starački dom te bolnice u Zaboku, Svetoj Katarini i Magdaleni, kao i Krapinske toplice, sve udaljene 15 minuta vožnje. Također postoji i autobusna linija za West Gate. Nekretnina posjeduje čistu vlasničku dokumentaciju (1/1), no trenutno nema uporabnu dozvolu, stoga se prodaje za gotovinu. Energetski certifikat je u izradi. Ova prekrasna kuća u Tuheljskim toplicama nudi udobnost, luksuz i pogodnost života u mirnom okruženju uz sve potrebne sadržaje na dohvat ruke. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas kako biste saznali više o ovoj nekretnini i dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: ZG69773

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 673718  
Agency ref id: ZG69773