

Umag, visokokvalitetna novogradnja na 10min od mora, Umag, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Umag, visokokvalitetna novogradnja na 10min od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	396,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: EKSKLUZIVNO! (STAN E) \*Novogradnja u okolici Umaga na samo 10min od mora. Nekretnina se nalazi u okolici Umaga, na samo 10 minuta udaljenosti od mora. Dio je funkcionalne višestambene zgrade sa šest stanova. Zgrada je novogradnja i izgrađena je prema visokim standardima kvalitete izgradnje. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Pročelje zgrade i terase su okrenuti prema zapadu, omogućavajući uživanje u prekrasnom pogledu na more i zalaske sunca. Krov zgrade je ravan, što omogućava postavljanje solarnih panela i mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije. Stan se nalazi na prvom katu, a najveća prednost mu je prostrana natkrivena terasa 17,10m<sup>2</sup> (8,55m<sup>2</sup> NETO) a sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaone i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza u stan nalazi se ugradbeni ormar, pružajući dodatni prostor za pohranu. Kvaliteta stanova je visoka, s podnim grijanjem na struju i klima uređajima koji osiguravaju optimalnu temperaturu u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska s troslojnim staklom, pružajući dobru izolaciju od vanjskih uvjeta. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, dok je moguće dokupiti natkriveno ili nenatkriveno parkirno mjesto. Također, postoje 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem koja su na raspolaganju stanarima. U podrumu zgrade nalaze se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. \* Prekrasna lokacija \* Grijanje podno \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \* 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) \* Udaljenost od plaže 1000m \* Gradska kanalizacija, internet \* Videonadzor Predviđeni rok "pod krov" je lipanj 2023. godine, dok se planirani dovršetak projekta očekuje tijekom ljeta 2024. godine. Izražena CIJENA NEKRETNINE UKLJUČUJE PDV, pa novi vlasnik neće morati plaćati porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1509489

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673767

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509489