

PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	845 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	645,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LABIN Labin je mjesto gdje se spajaju povijest, kultura i prirodne ljepote, što ga čini popularnim odredištem za turiste. Smješten je na istočnoj obali istarskog poluotoka. Ova iznimna vila nalazi se samo 15 minuta vožnje od grada Labina. Smještena je na pravilnoj parceli od 845 m², sa koje se pruža pogled na obližnje vinograde i planinu Učku. U gradnji ove izuzetno lijepe i moderne prizemnice mislilo se na svaki detalj. Poseban naglasak dan je na odabir visokokvalitetnih proizvoda koji su korišteni u izgradnji, a kasnije i kod opremanja same nekretnine. Vila se proteže na ukupno 180 m² (stambeno 146m² + 34 m² terasa), te se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Sa time da najveća spavaća soba ima i walk in garderobni dio. Zatim, kuhinje blagovaone i dnevnog dijela koji je izuzetno osvjetljen zbog velikih kliznih stijena, te gostinjskog wc-a i praonice. Sa dnevnog dijela izlazi se direktno na natkrivenu terasu i sunčalište, gdje se nalazi bazen 45 m² (9 x 5), ovdje možete uživati u tišini i pogledu na lijepo uređenu okućnicu i okolno zelenilo. Vila je kompletno opremljena sa klima inverterima (2.5kw) u svim spavaćim sobama, te u dnevnom boravku ima klima inverter od 5kw. Pošto se pazilo na svaki detalj, kuća je u potpunosti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a za potpuni ugođaj u dnevnom boravku nalazi se i kamin. Visoku energetska učinkovitost garantira vam izolacija 15 cm stiropor, aluminijska i pvc stolarija sa komarnicima renomiranog proizvođača. * NOVOGRADNJA 180 m² (146 m² stambeno + 34 m² terasa) * 3 SPAVAĆE SOBE koje su vrlo prostrane (14 m² - 18 m²) * 3 KUPATILA * 1 GOSTINJSKI TOALET * BAZEN 45 m² (grijani bazen) * KLIMA INVERTERI * PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE * KAMIN * IZOLACIJA 15 cm STIROPOR * 2-3 PARKIRNA MJESTA Vlasništvo je uredno! Iskoristite priliku i obratite se za razgled što prije!
ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509459

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 673789

Agency ref id: IS1509459