

Izuzetna prilika, vila prvi red uz more, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Izuzetna prilika, vila prvi red uz more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	169 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	322 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---



στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se novoizgrađena, moderna vila prvi red uz more. Nalazi se u blizini Zadra - Vir te nudi luksuzan i udoban životni prostor uz prekrasan pogled na more udaljenom svega 70 metara. Ova vila ima sve što vam je potrebno za savršen život na obali - prostornost, udobnost, vrhunski dizajn i obilje mogućnosti za opuštanje i uživanje. Vila se prostire na nevjerojatnih tri etaže, pružajući vam dovoljno prostora za vašu obitelj i goste. U unutrašnjosti vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koja pruža potpunu privatnost i udobnost. Moderno uređene kupaonice opremljene su suvremenim sanitarijama i visokokvalitetnim materijalima. Glavni dnevni prostor je osmišljen kao otvoreni koncept, spajajući dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedan prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti da prodre unutra, stvarajući osjećaj prostranstva i povezanosti s prirodom. Moderno dizajnirana kuhinja opremljena je vrhunskim uređajima i funkcionalnim radnim površinama. Jedan od najimpresivnijih elemenata ove vile svakako je bazen smješten na krovu kuće. Osiguravajući potpunu privatnost, ovaj bazen pruža nevjerojatan pogled na more i okolnu obalu. Na krovu se također nalazi i prostor za roštiljanje, idealan za ljetne večeri u društvu obitelji i prijatelja. Uz to, vila nudi još jedan bazen smješten ispred kuće, okružen prostranim sunčalištem gdje možete provesti sate opušajući se uz šum mora i svjež zrak. Dva parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vašu vozila i goste. Bruto površina kuće iznosi 169,87 m², bazen u prizemlju kuće 17,98 m², a drugi bazen na krovnoj terasi veličine je 11,18 m². Fasada kuće obložena je kamenom, dodajući dašak rustikalne elegancije modernom dizajnu. Za vašu udobnost tijekom cijele godine, unutarne klima jedinice uz dizalicu topline osiguravaju učinkovito grijanje zimi i hlađenje ljeti. Ova vila na Viru predstavlja pravu oazu luksuza, udobnosti i ljepote. Nudi vam sve što trebate za uživanje u prekrasnom primorskom okruženju, bilo da se radi o osami uz zvuk valova ili o zabavi s prijateljima na krovnom bazenu. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove moderne vile i uživajte u životu na obali do maksimuma. Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA1000271

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673804

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000271