

## PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI,

### Pirovac, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	160 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1989
Τελευταία ανακαίνιση:	2007

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pirovac
Περιοχή Πόλη:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI**  
Pirovac je živopisno mjesto koje je priroda obdarila smještajući ga na obalu između mora i Vranskog jezera. Nalazi se u zaljevu kojeg karakterizira neobična činjenica da je more unutar njega 4 stupnja toplije od prosjeka Jadranskog mora. Na ovom području dominira blaga klima koja omogućava lijepa, topla ljeta i blage zime. Obalu ocrtava njena razvedenost sa brojnim uvalama u kojima su se smjestile kristalno čiste kamene i šljunčane plaže i otoci na čijem arhipelagu se smjestio Nacionalni park "Kornati". Ovo je mjesto koje će vam omogućiti da se sami zaputite u otkrivanje skrivenih ljepota. Šetnje prekrasnom prirodom, biciklističke vožnje, bavljenje sportskim i rekreacijskim aktivnostima, jedrenje, ronjenje, upoznavanje povijesno-kulturnih starina, dalmatinskih specijaliteta... brojne su mogućnosti za ugodan odmor i uživanje. Tu nedaleko (1500 metara) mora i centra grada u borovoj šumi smjestila se ova krasna kuća koja se sastoji od dva stana. Kuća je namještena i nalazi se u borovoj šumi s bazenom veličine cca 3,5x5,5m (18m<sup>2</sup>) i dva parkirna mjesta. Kuća ima dvije odvojene etaže od 50m<sup>2</sup> sa istim rasporedom (tri sobe, kuhinja i kupaona), a svaka etaža ima svoju natkrivenu terasu od 15m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt (13m<sup>2</sup>), te dva zidana roštilja, vanjski WC i tuš. Adaptirana je 2017.g. godine (stavljene limeni pokrov, adaptirana donja etaža, izgrađen bazen i pomoćni objekt) i u vrlo je dobrom stanju. Nalazi se 1,5km od mora usred prekrasne borove šume, na jako mirnoj lokaciji i jednostavno je odmor za dušu. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta, posjedujemo Građevinsku dozvolu i Potvrdu o završnom izvješću nadzornog inženjera tako da uporabna dozvola nije potrebna. Donja etaža je registrirana kao kuća za odmor (4 zvjezdice) i iznajmljuje se već više godina. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 73 53 07 Ante Goleš 00 385 99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1000260

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673818  
αναφοράς:  
Agency ref id: DA1000260