

DVIJE ATRAKTIVNE KUĆE ZA ODMOR, SVAKA S VINSKIM PODRUMOM, Kneževi Vinogradi, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine
Όνομα: Dogma
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Σχετικά με
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	DVIJE ATRAKTIVNE KUĆE ZA ODMOR, SVAKA S VINSKIM PODRUMOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	20 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	138,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1854
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kneževi Vinogradi
Περιοχή Πόλη:	Zmajevac
Poštanski broj:	31309



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dvije prekrasne kuće za odmor u nizu, jedna do druge, svaka s velikim vinskim podrumom. Jedinствena ponuda dviju kuća za odmor s vlastitim vinskim podrumom u srcu Baranje, na vinskoj cesti Kalvarija. Kuće se sastoje od podruma (tunela), prizemlja i potkrovlja. Prva kuća ima dvije spavaće sobe u potkrovlju s kupaonicom. Dnevni dio je u prizemlju i pomno je osmišljen. Jedinствeni prostor s kuhinjom, boravkom i blagavaonicom s kožnom sjedećom garniturom, opremljenom kuhinjom i stolnom garniturom. Ima kaminsku peć i kaminski dio za roštiljanje. Spavaće sobe su opremljene boxspring krevetima i kupaonicom. Podrum kuće, 1. dio tunelske cijevi, predviđen za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. Druga kuća se također sastoji od prizemlja otvorenog tipa s potpuno opremljenom kuhinjom i blagavaonicom. U prizemlju je kupaonica s toaletom a na katu velika spavaća soba potpuno opremljena i namještena. I druga kuća ima podrum s 1. dijelom tunelske cijevi, predviđenim i uređenim za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. Ovo ljeto je iznad obje kuće napravljena velika natkrita terasa v velikim masivnim drvenim stolom i pecalom u jednom dijelu terase dok se na drugom dijelu terase nalaze jacuzzi, sauna i velika lounge garnitura. U obje kuće u 2. dijelu tunelske cijevi moguć je podrum za arhivska vina. Kuće su potpuno obnovljene i namještene, spremne za korištenje i turističko iznajmljivanje uz brzi povrat investicije. Prodaju se s kompletnim inventarom od posteljine, zavjesa i svega neophodnog za turističko iznajmljivanje. Sve je klimatizirano. Trenutno je u tijeku preuređenje jedne tuneske cijevi gdje će umjesto postojećeg stola biti bar s visokim barskim stolicama. Tađer, vlasnik ima idejni projekt za izgradnju parkirališta za dva automobila i nadzemni bazen što bi se radilo na trećoj parceli i u varijanti kupnje obje kuće, u oglašenoj cijeni je i treća parcela s mogućnošću gradnje prema projektu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509423

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673839

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509423