

VRSAR – tri kamene kuće samo 5 km od Vrsara, Vrsar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	VRSAR – tri kamene kuće samo 5 km od Vrsara
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	873 m ²
Υποδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	677,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	1985

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Imanje se sastoji od tri kamene kuće na okućnici od 873 m² s dobrim pristupom s dvije asfaltne ceste. Sve tri kuće datiraju iz vremena prije 1968 g., točnije građene su cirka oko 1900 g. s tim da je najveći objekat adaptiran i dograđen 1985 g. Kuće su korištene kao stambeno poslovni kompleks, odnosno kuća za stanovanje, kamena štala te ugostiteljski objekat. Stambeni dio predstavlja obiteljsku kuću na

tri kata neto korisne površine 300 m². Prizemlje kuće sastoji se iz kuhinje, konobe i velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kaminom sve s izlazom na dvije velike natkrivene terase. U stražnjem dijelu kuće smještena je garaža. Kat i mansarda sadrže 4 spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, 2 kupaonice, 4 balkona i prostranu terasu s pogledom na selo. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. Objekat je izvorno predstavljao staru kamenu kuću cirka pola neto sadašnje korisne površine te bi se po potrebi novom adaptacijom mogao vratiti na početno stanje. Druga kamena kuća, u naravi štala na dva kata je poluadaptirana i adekvatna je za još jedan stambeni objekat neto površine 100 m² s dvije spavaće sobe i kupaonicom na katu te kuhinjom i blagovaonicom u prizemlju. Štala je kvalitetno rađena i ima vlastiti prilaz sa sporedne asfaltne ceste te se može tretirati kao kompletno zaseban objekat. Treća kamena kuća kompletno je adaptirana i korištena kao ugostiteljski objekat. Kuća se proteže na dva kata s po jednom velikom prostorijom na svakom katu i odvojenim toaletom za goste. Prizemlje je povezano s predivnom natkrivenom terasom. Korišteni su kvalitetni autohtoni materijali koji daju lijep romantični ugođaj. Neto površina je 100 m² a objekat bi se manjom preinakom mogao staviti u funkciju kao jos jedan stambeni objekat. Imanje koje se može pretvoriti u predivan turistički kompleks s odličnim povratom investicije. Mogućnosti su mnogobrojne ... tri kamena objekta sa zasebnim ulazima i zajedničkim bazenom, vanjskim sadržajima i okućnicom, turistički objekat tipa hostela ili manjeg 'bed & breakfast' hotela s bazenom, restoran sa smještajnim kapacitetima za goste i osoblje... Obzirom da se objekti nalaze na zasebnim katastraskim česticama te svaki ima svoj pristup vlasnici bi razmotrili i prodaju svake kuće odvojeno. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 ID KOD AGENCIJE: IS1509422

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673840

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509422