

## TURISTIČKA INVESTICIJA MURTER, Murter, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρία:            |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Τίτλος:            | TURISTIČKA INVESTICIJA MURTER |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                        |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 1053 m <sup>2</sup>           |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                             |
| Υπνοδωμάτια:       | 13                            |
| Μπάνια:            | 12                            |
| Τιμή:              | 2,400,000.00 €                |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                    |

### Τοποθεσία

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                   |
| Κράτος / Περιοχή / | Šibensko-kninska županija |
| Επαρχία:           |                           |
| Πόλη:              | Murter                    |
| Περιοχή Πόλη:      | Murter                    |
| Poštanski broj:    | 22243                     |



### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Murter najveći je i najnapučeniji otok šibenskog arhipelaga odvojen od kopna uskim Murterskim kanalom, preko kojega je u mjestu Tisno izgrađen pokretni most. Murter ,Tisno i Betina su središta otoka Murtera. Blizina Kornata je velika prednost, a ako tome dodamo prekrasnu sredozemnu klimu, borove šume i kamene obale dobivamo idealnu opciju za miran, ali i aktivan odmor jer u ponudi

su i brojne mogućnosti za ljubitelje sporta. Murter je i važno središte nautičkog turizma na Jadranu. Sa svoje četiri marine, dvije ACI ( Piškera i Žut) te marine Hramina i Vinci, može ugostiti veliki broj nautičara. Na prodaju u neposrednoj blizini mora je objekt sa ogromnim turističkim potencijalom! Više od 1000 m2 izgrađenog objekta, u prizemlju kojeg se nalazi trgovina, a na dva dodatna kata brižno i ukusno namješteni smještajni kapaciteti, te na drugom katu golem Roh Bau prostor. Deset zasebnih soba, od 15,09 m2- 21,31 m2, svaka sa svojom kupaonicom, dva apartmana potpuno namještena s osobitom pažnjom prema svakom detalju, te Roh Bau potkrovlje od ukupno 244,98 m2, od kojeg se može dobiti još deset soba preslikano sa kata ispod, nudi izvanrednu priliku svakome tko želi nastaviti uhodanu turističku djelatnost na jednom od najljepših i najposjećenijih otoka u Dalmaciji. Objekt se prodaje u cijelosti, a trgovinu koja se nalazi u prizemlju bi sadašnji vlasnik uzeo u zakup na 10 godina, što automatski budućem kupcu odmah donosi povrat investicije. Apsolutna preporuka lokacije, estetskog dojma i gradnje! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: DA1000256

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673856

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000256