

NOVOGRADNJA SESVETE 63M2 SA OKUĆNICOM, Sesvete, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	NOVOGRADNJA SESVETE 63M2 SA OKUĆNICOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	62 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	13 m ²
Περιοχή μπαλκόνι:	13 m ²
Βεράντα:	13 m ²
Τιμή:	185,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Sesvete
Περιοχή Πόλη:	
Roštanski broj:	10360



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVOGRADNJA U CENTRU SESVETA PRILIKA!! STAN S-3 U PRIZEMLJU SA OKUĆNICOM I PARKIRNIM MJESTOM U DVORIŠTU** Stan se sastoji od: ulaznog djela, dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog-kuhinjsko-blagovaonskog djela, kupaonice i dvorišnog djela (terase)
LOKACIJA: stan se nalazi na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za normalnu životnu funkciju. Nekretnina je u završnoj fazi gradnje predviđeni završetak radova 11mj 2023g **ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com** **MATERIJALI I TEHNOLOGIJA: OPIS I GRADNJA STAMBENE ZGRADE SESVETE** Konstrukcija i vanjski dio zgrade -Izgrađenja od armiranog betona -stolarija PVC-antracit izvana i iznutra -troslojna stakla sa aluminijskim antracit roletama -podizanje roleta na el. Motor **VENTILIRANA FASADA** -toplinska izolacij od kamene vune debljina 10 cm presvučena parapropusnom folijom. -aluminjski nosači (podkonstrukcija) -veliki formati keramičkih ploča u dvije nijanse. -ventilirana fasada daje veliku prednost kod grijanja i hlađenja -dugotrajnost materijala koji se ne treba više obnavljati dok traje zgrada -vanjski parkinzi za vozila imaju pripremu za punjenje električnih automobila **FIZIKA ZGRADE** -sve prostorije su klimatizirane **MITSUBICHI** sustavom -sustav grijanja i hlađenja je na struju -podno grijanje koje će se vršiti preko aluminijske trake ugrađene ispod glazure -hlađenje i grijanje preko **MITSUBISHI** sustava sa unutarnjim **FAN-COLERIMA** -omjer potrošnje el. Struje vrlo učinkovit 1:7 KW Zgrada ima pripremljen kompletan razvod instalacije za elektranu (proizvodnja el. Energije preko solarnih ploča)gdje omogućuje vlasniku stana u kratkom roku instaliranje elektrane gdje će moći proizvoditi el.energiju iz obnovljenih izvora 3-5 KW ovisno o potrebi kućanstva. Tako da će stan biti neovisan o distributeru el. Energije. Ovim putem je omogućeno da režije za grijanje i hlađenje budu svedene na minimum. Prizemni stanovi imaju privatnu okućnicu koja ima izlaz iz dnevnog boravka na južnu stranu. Također spavaće imaju izlaz u vrt u prizmenim stanovima. Dugi niz godina izgrađujemo zgrade moderne visokog standarda gradnje i opreme.Što je vidljivo u našim referencama. **INTERIJER STANPOVA** -podovi u stanu obloženi su parketima dvoslojnim ili troslojnim proizvedenim za podno grijanje. -prekidači i utikači Panasonic -rasvjeta kompletno ugrađena -kupaona kompletno namještena (kupaonskim namještajem) -keramika polirani greis velikog formata visoke kvalitete -zidovi i stropovi obojeni u bijelu boju osim dnevnog boravka i predsoblja gdje su zidovi obloženi tapetama -ulazana vrata u zgradu sa šifrom -parlafon marke Urmet -stubište zgrade popločano poliranim porculanskim pločama -Protuprovala vrata u stanove poznate marke Diere -unutarnja vrata boje oraha **ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69707**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673888
αναφοράς:
Agency ref id: ZG69707