

KRNICA – hotel i restoran uz obalu s tradicijom i odličnim referencama. Marčana, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KRNICA – hotel i restoran uz obalu s tradicijom i odličnim referencama
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	1700 m ²
Όροφος:	5
Υπνοδωμάτια:	40
Μπάνια:	30
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1997

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Roštanski broj:	52206



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Turistička nekretnina za one koji su u potrazi za uhodanim poslom na unikatnoj lokaciji prvi red do mora. Objekat od 1700 m² na izdvojenoj pravokutnoj parceli od 2809 m² s odličnim pristupom. Hotel je sagrađen 1997. godine. Radi se o izuzetno kvalitetnoj gradnji turističke nekretnine kapaciteta 80 ležajeva s

kompletno opremljenim restoranom, konferencijskom salom i bazenom. Glavna zgrada sastoji se od 5 etaža s dva ulaza. Suteran čini veliki manipulacijski prostor s ostavom, hladnjačom s komorom i pretkomorom, kompletno opremljenim vešerajem, strojarnicom sa sistemom za centralno grijanje i hlađenje te cisternom za skupljanje kišnice kapaciteta 90.000 l iz koje se preko hidrofora zalijeva vrt i održava okućnica. Na krovu se nalazi 6 solarnih panela za toplu vodu. U visokom prizemlju smještene su prostrana recepcija i knjigovodstveni ured, 5 soba, potpuno opremljen bar, dobro opremljena restoranska kuhinja i dvije sale za objedovanje s velikim kaminom. Na prvom, drugom i trećem katu smješteno je 18 standardnih dvokrevetnih soba te 6 obiteljskih soba s kupaonicama i balkonima. 15 soba ima pogled na more. Bazen veličine 12x6 m s hidromasažnom kadom i uređenom plažom te pomoćnim objektom u funkciji vanjskog bara s terasom. Dodatno zaseban objekat u funkciji konferencijske dvorane kapaciteta 80 osoba s muškim i ženskim WC-om. Uređen vrt s maslinama starim 200 g., sjedećim garniturama i dovoljno mjesta za parking. Gruntovno i katastraski sva dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Hotel je kategorije 3* s aktivnom sezonom od minimalno 6 mjeseci na bazi spavanja s doručkom. Hotel se prodaje potpuno namješten i spreman za rad. Postoji mogućnost nadogradnje još 20 soba sa wellnesom te podzemnom garažom za 15-tak automobila. Potencijal za povrat investicije s trenutnim obimom posla a bez potpuno iskorištenog restorana je 10 godina. S potpuno funkcionalnim restoranom povrat investicije bi se mogao smanjiti i na 7-8 godina ovisno od razine dodatnih ulaganja i angažmana novog vlasnika. Nekretnina koja pruža brojne mogućnosti! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509367

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673905

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509367