

## PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 2 S POGLEDOM NA MORE, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 2 S POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	93 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	329,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PETRČANE - STAN S2, PRVI KAT, ZGRADA 2 S POGLEDOM NA MORE  
STAN SE PRODAJE U POTPUNOSTI DIZAJNERSKI NAMJEŠTEN I  
OPREMLJEN. ODMAH USELJIV! Projekt se sastoji od dvije manje stambene  
zgrade, svaka ima po 4 stambene jedinice. Zgrade su moderno dizajnirane, nalaze  
se 360m od mora, što Vam pruža savršen sklad između opuštanja i blizine svih  
bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i ostalih rekreativnih mogućnosti.  
Stan S2 nalazi se na 1. katu zgrade 2 te se sastoji od hodnika, kuhinje,  
blagovaonice i dnevne sobe, kupaonice i dvije spavaće sobe ukupne površine  
70,69 m<sup>2</sup>. Stanu pripada natkrivena terasa površine 10,80m<sup>2</sup>, spremište SP3 u  
prizemlju 2,12m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta PM3 i PM4. Ukupna brutto površina stana  
sa sporednim dijelovima iznosi 113,73m<sup>2</sup>, odnosno 93,86m<sup>2</sup> netto korisne  
površine. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali što jamči izuzetnu  
trajnost i pouzdanost, stiropor izolacija 10 cm. Podno grijanje u svim prostorijama  
i hlađenje putem klima uređaja. Kvalitetna PVC stolarija Salamander u antracit  
boji s komarnicima i električnim roletama. Keramičke pločice u svim prostorijama.  
Očekivani energetska razred A. Očekivani dovršetak radova 05/2024 LOKACIJA:  
Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor!  
Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža  
neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno  
samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim  
atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane  
autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Ovo je prilika  
koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me kako biste organizirali razgledavanje.  
Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić:  
+385919077396 Email: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: DA1000212

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673966

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000212