

## STAN IZ SNOVA PRVI RED DO MORA, Privlaka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN IZ SNOVA PRVI RED DO MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	132 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	9 m <sup>2</sup>
Τιμή:	660,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023/2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Roštanski broj:	23233



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Privlaka je prekrasno malo mjesto smješteno na sjeverozapadnoj obali Dalmacije, u Hrvatskoj. Poznata je po svojoj netaknutoj prirodi, čistim plažama i kristalno čistom Jadranskom moru. Ovo mirno i idilično obalno mjesto privlači ljude željne opuštanja, tišine i ljepote prirode. Jedan od najvećih aduta Privlake je njena iznimna lokacija. Smještena je između dvaju zaljeva - zaljeva Nin i zaljeva Privlaka, što joj omogućuje prekrasne panoramske poglede na more. Zahvaljujući svojoj poziciji, Privlaka je idealna destinacija za ljubitelje vodenih aktivnosti i sportova poput ronjenja, plivanja, jedrenja na dasci, ribolova i mnogih drugih. Ovo područje također obiluje kulturnom i povijesnom baštinom. U blizini se nalazi povijesni grad Nin, poznat po svojoj katedrali iz 9. stoljeća, najmanjoj katedrali na svijetu, koja privlači brojne turiste i povjesničare. Ovdje možete istraživati i ostale arheološke nalaze te se upoznati s bogatom poviješću ovog područja. Ljubitelji prirode će uživati u šetnjama po okolnim poljoprivrednim površinama, maslinicima i vinogradima, otkrivajući ljepotu ruralnog života u Dalmaciji. U blizini Privlake nalazi se i Park prirode Vransko jezero, idealan za ljubitelje ptica i prirodnih ljepota. Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u vili sa samo šest stanova. Ova ekskluzivna nekretnina izgrađena je od strane renomiranog investitora te se nalazi na prvom redu do mora, pružajući prekrasan pogled i jedinstvenu povezanost s obalom. Stan je dizajniran s posebnom pažnjom prema detaljima, a u gradnji su korišteni vrhunski, pomno birani materijali. Oprema u stanu također je visoke kvalitete, uključujući poznate brendove poput Hansgrohe, Villeroy & Boch i prvoklasnu talijansku keramiku. Parketi od hrasta dodatno upotpunjuju dojam luksuza i kvalitete. Energetski razred stana je A++, što znači da je energetski učinkovit i da će vam omogućiti uštede na energiji. Za maksimalan komfor, stan ima električno podno grijanje u kupaonici, dok je grijanje i hlađenje prostorija u objektu riješeno multisplit klimatizacijom i dizalicama topline. Stan ima tri prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice, praktičnu praonicu ili ostavu, te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na panoramsku terasu koja pruža nevjerojatne poglede na more i okolicu. Stanu pripada i vlastito privatno dvorište s bazenom, gdje možete uživati u osvježenju i intimnosti. Plaža je doslovno na dlanu, što znači da ujutro kada se probudite, možete odmah uživati u pogledu na prostrano plavetnilo i miris čistog morskog zraka. Također, okućnica je posebno istaknuta jer je uređena s pažnjom prema detaljima, koristeći pažljivo birano raslinje. Vrt je oaza mira i ljepote koja vas okružuje, pružajući vam privatnost i prostor za opuštanje u prirodnom okruženju. Dodatni naglasak stavljen je na privatno dvorište s bazenom, što vam omogućuje da uživate u osvježavajućem kupanju i opuštanju u vlastitom prostoru. Uz sve ove pogodnosti, stanu pripada i jedno parkirno mjesto, što vam olakšava parkiranje i osigurava vam siguran prostor za vaše vozilo. Ova nekretnina pruža iznimno visok komfor, moderni dizajn, obilje prirodnog svjetla te neopisivo lijep pogled na more.

Idealna je za one koji žele uživati u ekskluzivnom i mirnom okruženju, uz sve blagodati koje pruža život uz more. Ova posebna kombinacija blizine mora i pomno uređene okućnice čini ovaj stan idealnim izborom za ljude koji cijene ljepotu prirode, žele živjeti uz more te žele uživati u miru i privatnosti svog doma. Ne samo da ćete imati spektakularan pogled na more iz vašeg stana i terase, već će vam boravak u ovom stanu pružiti nezaboravno iskustvo života uz obalu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog stana! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000198

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 673996

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000198