

## MODERNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA VILA U MORNOM OKRUŽENJU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	306 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1019 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Villa se ističe svojim jedinstvenim modernim dizajnom obogaćenim autentičnim kamenim detaljima i drvenim elementima, što rezultira idealnim spojem elegancije i funkcionalnosti koji se savršeno uklapa u prirodno okruženje. Suvremene linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući harmoničan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodne svjetlosti u svaki kutak prostora. Ovaj pristup ne samo da naglašava osjećaj prostranstva, već i usklađuje unutrašnjost s okolinom. Bitni dio modernog koncepta su i otvori na krovu, koji se protežu duž stepenica, omogućavajući ne samo prirodno svjetlo već i poseban osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim okruženjem. Otvori na krovu pružaju priliku za promatranje zvjezdanog neba noću, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Infinity bazen je središnji element ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili horizontom mora. Jedan zid bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući izuzetan vizualni efekt. Pored bazena, odvojen samo tankim prozirnim staklom, nalazi se vatreno ognjište, dodatak koji obogaćuje ambijent vile. Vatreno ognjište, smješteno na razini bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Noću, igra plamena na staklenom zidu bazena stvara očaravajući svjetlosni efekt. Za potpuni doživljaj, budući vlasnici mogu uživati u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili se opustiti u jacuzziju na otvorenom. Ova luksuzna vila, smještena u slikovitom zapadnom dijelu Istre, nudi idealno utočište od užurbanosti svakodnevnog života, pružajući istovremeno sklad između luksuza i opuštajuće atmosfere za odmor i uživanje. Blizina vinarija, uglednih restorana i proizvođača maslinovog ulja jamči da će budući vlasnici, osim u ljepoti vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. DODATNE ZNAČAJKE VILLE: -Panormaski krov duž stepenica kao simbol luksuza za dodatni ambijetalni ugođaj -Pogled more -4 spavaće sobe s en suite kupaonicama i pogledom na more od kojih 2 imaju balkon -dvostruko stepenište -finska sauna s tušem i WC -Jacuzzi -Biljar -Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilkonvektorima -Solarna elektrana -Infinity bazen -Grijani bazen toplinskom pumpom -Firepit uz bazen \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509260

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674034

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509260