

КУЌА U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA, Barban, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	265 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	890 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	335,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968.
-----------	-------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Roštanski broj:	52207

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova obiteljska kuća smještena na rubu mjestašca, kao zadnja kuća u nizu, pruža mir i privatnost. Ukupna brutto površina kuće iznosi 260,5 m². Kuća se ističe prekrasnim pogledom na more i okolinu, a pomoćna građevina također dodaje dodatni potencijal za različite namjene. Suteran kuće sastoji se od prostranog podruma. Glavni stambeni dio prizemlja uključuje kuhinju, prostranu blagovaonicu i dnevni boravak, što čini idealan prostor za obiteljska druženja. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Drvene masivne stepenice vode na prvi kat obiteljske kuće, gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe. Te sobe pružaju čaroban pogled s prostrane terase, što je sjajno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili mirnim jutarnjim trenucima. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi prema potrebama stanara. Kuća je održavana i odmah useljiva, a nedavno je dobila novu fasadu i krov. Također, dijelom je zamijenjena stolarija, što pridonosi boljoj energetskej učinkovitosti. Za grijanje se koristi kalijeva peć smještena u dnevnom dijelu kuće. Debeli zidovi kuće pružaju odličnu izolaciju i tijekom ljetnih mjeseci održavaju ugodnu sobnu temperaturu. Građevinsko zemljište koje okružuje kuću pruža mogućnost dodatnih proširenja, kao što su ljetna kuhinja ili bazen. Ova dodatna infrastruktura čini ovu nekretninu još privlačnijom i prilagodljivijom potrebama obitelji ili potencijalnih turističkih aktivnosti. Najvažnija prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u plažnim aktivnostima, zasigurno je dodatni poticaj za odabir ove obiteljske kuće kao idealnog doma. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509240

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674061

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509240