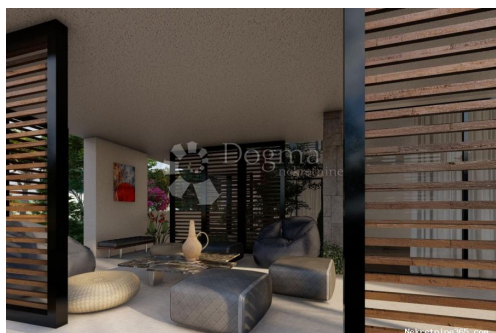


## Stan u novogradnji s pogledom na more Vila A, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stan u novogradnji s pogledom na more Vila A
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	71 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	15 m <sup>2</sup>
Τιμή:	270,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023/2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nekretnina u Kožinu - Novogradnja - 2-sobni stan s terasom Ponosno vam predstavljamo prekrasan 2-sobni stan u novogradnji smješten u mirnom i idiličnom naselju Kožino, idealnom za ugodan i udoban život. Kožino je poznat po svojoj blizini moru, očaravajućoj prirodi i visokoj kvaliteti gradnje, čineći ga idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u ljepoti Jadranske obale. (S-2, objekat A) Stan se nalazi samo 1700 metara udaljeno od prekrasnih plaža Jadranskog mora, pružajući vam jednostavan pristup čistom i tirkiznom moru. Ovo mjesto nudi ravnotežu između mirnog života izvan gradske vreve i dovoljne blizine gradskih sadržaja. Sastav stana: Stan se sastoji od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s ukupnom površinom od 26,14 m<sup>2</sup>, što omogućava prirodno osvjetljenje i prozračnost prostora. Spavaća soba prostire se na 12,92 m<sup>2</sup>, pružajući vam udoban i miran kutak za odmor. Predprostor od 4,72 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za organizaciju vašeg ulaza, dok je moderno dizajnirana kupaona veličine 5,69 m<sup>2</sup> opremljena svim potrebnim sadržajima za vašu udobnost. Tu je i prostrana terasa površine 15,20 m<sup>2</sup> koja će vam omogućiti uživanje u prekrasnim pogledima na okoliš i ugodnim trenucima na svježem zraku. Kvaliteta gradnje: Vaš novi dom bit će izgrađen s najvišim standardima kvalitete. Stolarija u stanu izrađena je od PVC materijala u modernoj antracit boji, opremljena troslojnim staklom, roletnama i komarnicima kako biste osigurali maksimalnu udobnost. Toplinska izolacija debljine 10 cm s Röfix sustavom pridonosi energetske učinkovitosti vašeg doma, a protuprovalna vrata osigurat će vam potpuni osjećaj sigurnosti. Dodatni sadržaji: Unutrašnjost stana obogatit će prvoklasni hrastov parket i talijanska keramika koja će prostoru dati elegantan i moderni izgled. Zgrade će biti opremljene dizalicama topline, što znači da će grijanje i hlađenje biti učinkovito organizirani. Vaš stan bit će dodatno opremljen klima jedinicama i podnim grijanjem u kupaonicama, kako biste uvijek imali ugodnu temperaturu prema vašim željama. Parkirna mjesta: Vašem stanu pripadaju dva nenatkrivena parkirna mjesta, što će vam omogućiti siguran smještaj vaših vozila u blizini doma. Ukoliko tražite savršeno mjesto za miran i kvalitetan život uz blizinu mora te vrhunsku kvalitetu gradnje, ovaj 2-sobni stan u Kožinu je idealan izbor za vas. Iskusni i pouzdani investitor jamči da će vaš novi dom biti idealno mjesto za stvaranje predivnih obiteljskih uspomena. Napomena: Sve navedene površine su netto korisne površine. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. Radujemo se što ćemo vam pomoći u ostvarivanju vaših snova o idealnom domu u Kožinu. Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 [aurelija.semiga@dogma-nekretine.com](mailto:aurelija.semiga@dogma-nekretine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1000154

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674078

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000154