

## Luksuzni stan s vrtom, bazenom i pogledom na more Vila B, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzni stan s vrtom, bazenom i pogledom na more Vila B
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	184 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	57 m <sup>2</sup>
Τιμή:	755,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024/2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je super luksuzni stan u novogradnji sa vrtom i bazenom. Vila B stan 1 Kožino je mirno obalno naselje smješteno u Zadarskoj županiji, Hrvatska. Ovo malo mjesto ima šarmantnu atmosferu i idealno je za one koji traže miran i opuštajući život blizu prirode i mora. Jedan od ključnih atributa ovog mjesta su prekrasne borove šume koje ga okružuju. Borove šume pružaju ugodnu hladovinu i čistu zraku, čime stvaraju idealno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi. Također, Kožino je poznato po zvuku zrikavaca, koji svojim cvrkutom pridonose mirnom i prirodnom ozračju ovog područja. Stan se nalazi samo 1700 metara od obale, što znači da je more lako dostupno te omogućuje uživanje u šetnjama uz obalu i osvježavajućim kupanjem u kristalno čistom Jadranu. Osim prirodne ljepote, Kožino također pruža sve potrebne sadržaje za ugodan život. U blizini stana nalaze se trgovine, restorani, kafići i druge usluge koje olakšavaju svakodnevne potrebe stanovnika. Vila B, stan 1 Luksuzni stan koji je na prodaju ima dojmjljive karakteristike. Površine je 186,51 m<sup>2</sup> i ima prostran i moderno uređen otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koji zajedno iznose 39,60 m<sup>2</sup>, sastoji se još od: predprostora- 3,89 m<sup>2</sup>, kupaone- 3,56 m<sup>2</sup>, soba I-12,76 m<sup>2</sup>, wc-a-2,06 m<sup>2</sup>, garderobe-4 m<sup>2</sup>, soba II-15,71 m<sup>2</sup>, soba III-13,32 m<sup>2</sup>, kupaona-7,07 m<sup>2</sup>, soba IV-11,31 m<sup>2</sup> terasa-28,58 m<sup>2</sup>, atrij-3,85 m<sup>2</sup>, bazen-8,21, vrt-24,41 te nenatkrivenog parkirnog mjesta. Radi se o netto korisnim površinama. Terasa, atrij te nevjerovatno dodatno luksuzno obilježje - vlastiti bazen površine 8,21 m<sup>2</sup> i vrt površine 24,41 m<sup>2</sup> pružaju beskompromisni osjećaj ugone i zadovoljstva. Svi prostori su ukusno uređeni, a kvaliteta materijala je izuzetna - stolarija je PVC antracit sa troslojnim staklom, postavljene su rolete i komarnici za dodatnu udobnost. Stan je iznimno dobro izoliran sa 10 cm toplinske izolacije koristeći sistem Röfix. Za sigurnost su osigurana protuprovalna vrata. Investitor se pobrinuo i za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine - stan ima grijani bazen, a zgrade u kojima se nalaze stanovi opremljene su dizalicama topline za grijanje i hlađenje. Stanovi će također imati klima jedinice i podno grijanje na struju u kupaonicama. Također, važno je napomenuti da svaki stan uključuje dva nenatkrivena parkirna mjesta, što je izuzetno povoljno s obzirom na prometovanje i održavanje vozila. Ovaj stan pruža izvanrednu priliku za uživanje u životu u mirnom obalnom mjestu, okružen prirodom i luksuznim sadržajima. Svi ovi elementi čine ga idealnim izborom za one koji traže ekskluzivno i udobno mjesto za život u Kožinu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog stana u Kožinu i uživati u svim pogodnostima koje pruža moderno luksuzno stanovanje. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju i jedva čekamo da nas kontaktirate. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000149

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674079

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000149