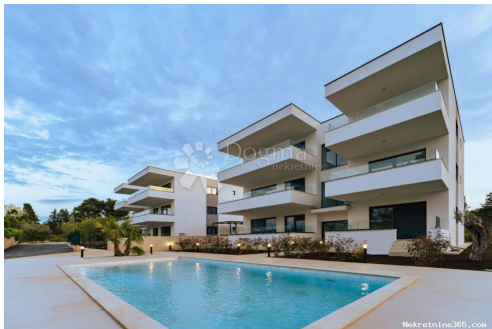


## UGLJAN - STAN A1 - PRIZEMLJE - ZGRADA A, Preko, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	UGLJAN - STAN A1 - PRIZEMLJE - ZGRADA A
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	33 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	21 m <sup>2</sup>
Τιμή:	509,143.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Preko
Περιοχή Πόλη:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE NA OTOKU UGLJANU Na mirnoj lokaciji u Ugljanu samo 150 metara od mora smjestile su se dvije manje stambene zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica. Zgrade su orijentirane na sjeveroistok. Nalaze se u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen svim aparatima i sitnim inventarom. Stan A1 nalazi se u prizemlju zgrade A sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, predsoblja, predprostora, unutarnje korisne površine 88,85 m<sup>2</sup>, sporednog dijela: natkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 21,00 m<sup>2</sup>, pripadaka: spremišta 6 u etaži podruma korisne površine 8,63 m<sup>2</sup>, vanjskog parkirnog mjesta oznake PM 7 u etaži podruma korisne površine 15,00 m<sup>2</sup> i vrta 1 korisne površine 33,22 m<sup>2</sup>. Ukupna brutto površina iznosi 166,80 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina iznosi 110,00 m<sup>2</sup>. U izgradnji su korišteni kvalitetni materijali. Zgrada je građena od armiranog betona. Oprema: lift, PVC stolarija, rolete i komarnici, protuprovalna ulazna vrata, keramičke pločice u svim prostorijama svim spavaćih soba u kojima je postavljen laminat, podno grijanje u kupaonicama, spavaće sobe te dnevni boravak i kuhinja su opremljeni klima uređajima. Svakom stanu pripada ostava i 1 parkirno mjesto u podzemnoj garaži. Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničke krovne terase na vrhu svoje zgrade i bazena dimenzija 9\*4m koji se nalazi u prizemlju zgrade A. Lokacija: Mjesto Ugljan na otoku Ugljanu je malo turističko mjesto idealno za sve željne odmora, relaksacije i uživanja u autentičnom Dalmatinskom ambijentu. Otok Ugljan je s kopnom povezan trajektnom linijom Zadar - Preko, s otokom Pašmanom je povezan mostom Ždrelac, a otok Pašman je s kopnom povezan trajektnom linijom Biograd na Moru - Tkon. Biograd i Zadar su dobro prometno povezani, nalaze u blizini autoceste i aerodroma Zadar. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me odmah kako bismo organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000142

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674103  
αναφοράς:  
Agency ref id: DA1000142