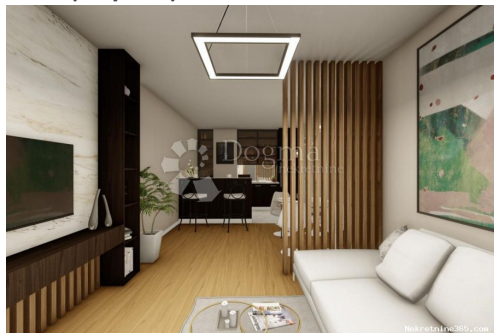


NOVOGRADNJA PREMIUM LIVING RIJEKA - STAN 4.0 / 1S+DB, Rijeka,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine
Όνομα: Dogma
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Σχετικά με εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | NOVOGRADNJA PREMIUM LIVING RIJEKA - STAN 4.0 / 1S+DB |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 62 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 4 |
| Υπνοδωμάτια: | 2 |
| Μπάνια: | 1 |
| Μέγεθος Κήπος: | 12 m ² |
| Βεράντα: | 27 m ² |
| Τιμή: | 1.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 29.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Rijeka |
| Περιοχή Πόλη: | Zamet |
| Poštanski broj: | 51000 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVO NA TRŽIŠTU! SAMO U DOGMI! PROJEKT PREMIUM LIVING - RIJEKA** Atraktivna novogradnja na odličnoj poziciji! Unutar zgrade nalazi se 40 stanova i 4 poslovna prostora raspoređenih na 5 nadzemnih etaža, Parkiranje vozila i spremišta stanara nalaze se unutar 2 etaže podzemne garaže čime je umanjen vizualni utjecaj parkinga i omogućen je i što veći broj prohodnih ozelenjenih površina u prizemlju. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje. Svaki stan ima prostranu lođu kako bi boravak na otvorenom bio omogućen tokom većeg dijela godine. Građevina je pravokutnog oblika, sastoji od dvije podzemne i pet nadzemnih etaža. Garažni prostor nalazi se u podzemnim etažama na dvije etaže, sa ukupno 75 parkirnih mjesta prosječne širine 2,70 metara i spremištima stambenih prostora. U prizemnoj etaži smještena su 4 poslovna prostora i 2 stambene jedinice. Etaže 1.-4. kata su stambene namjene. Orijehtacija svih stanova je zapad-jug-istok što pruža pogled na Kvarnerski zaljev, otok Krk i Opatiju. Glavni pješački ulaz u zgradu projektiran je s istočne strane prizemlja u ulici Ante Pilepića, dok se ulaz u garažu za motorna vozila nalazi na jugu zgrade u ulici Milutina Bataje na razini prve podzemne etaže. Sve etaže povezane su trokrakim stubištem i sa dva velika dizala svako za 9 osoba. **LOKACIJA** Luksuzni višestambeni objekt Premium Living Rijeka smješten je između Opatije i Rijeke na Zametu. Objekt se nalazi na 600 metara zračne linije od mora. Lokacija objekta je blizu svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Zgrada je smještena izvan gradskog centra Rijeke, na Zametu. Blizina raznovrsnih sadržaja za život i odmor jedna je od istaknutih prednosti ovih stanova. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, plaža, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega petnaestak minuta autom naći ćete se u centru grada ili Gradu Opatiji. **OPREMA:** U stanovima je predviđen **DAIKIN** sustava za potrebe grijanja i hlađenja dnevnog boravka, kuhinje i soba u svakom stanu zasebno. Primarno grijanje stambenih prostora je preko **DAIKIN ALTTHERMA** hibridne dizalice topline i podnog grijanja. Dizalica kao izvor energije koristi električnu energiju ili gradski plin, ovisno o parametrima vanjskih uvjeta i cijene energije. Preko istog sustava je i priprema tople vode. Podovi međukatnih konstrukcija izvest će se od visokokvalitetnih keramičkih pločica/parketa 1.klase. Unutar stanova provest će se podno grijanje. Stropove čini podgled nosivih AB ploča. Fasada - Središnji dio

objekta biti će izveden kao ETICS fasada, sa mineralnom vunom debljine 10 cm, dok su bočni „istaci“ izvedeni kao ventilirana fasada od kompozitnih ploča. Prozori i ostakljena vrata biti će od aluminijskih okvira s prekinutim termo mostom, proizvođača WICONA i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom. Kao zaštita od sunca predviđene su klizne grilje na središnjem dijelu objekta, te djelomično rolete na ostalim fasadnim otvorima. Krov je ravan i neprohodan, sa pristupom za održavanje. Nosiva konstrukcija je robusna, monolitna armirano betonska, izuzetno otporna na visoke stupnjeve potresa. Tlačna čvrstoća betona objekta Premium living je marke 45, što osigurava otpornost i na najjače zabilježene elementarne nepogode na riječkom području i šire. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. STAN OZNAKE 4.0 Stan se nalazi na prizemlju zgrade, sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i kupaonice Pripadaju mu natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži i spremište. ENERGETSKI RAZRED A+ što podrazumijeva zgradu koja ima znatno niže troškove korištenja energije. POČETAK GRADNJE; 05/2023. ZAVRŠETAK GRADNJE; 01/2025. ID KOD AGENCIJE: ID11235

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674130

αναφοράς:

Agency ref id: ID11235