

## NOVOGRADNJA 2S STAN NOVI ZAGREB, Novi Zagreb - Zapad,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Τίτλος:            | NOVOGRADNJA 2S STAN NOVI ZAGREB |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                          |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 55 m <sup>2</sup>               |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3                               |
| Υπνοδωμάτια:       | 2                               |
| Μπάνια:            | 1                               |
| Βεράντα:           | 5 m <sup>2</sup>                |
| Τιμή:              | 184,719.00 €                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                      |

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Grad Zagreb         |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Novi Zagreb - Zapad |
| Poštanski broj:    | 10000               |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανεγκυστήρας: όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ponosno vam predstavljamo zgradu sa 28 ekskluzivnih stanova, smještenu u idiličnom dijelu Zagreba - Novom Zagrebu. Ovaj kvart odiše mirom i tihom atmosferom, što ga čini idealnim mjestom za obiteljski život i uživanje u urbanom okruženju. Na prodaju je dvosoban stan S1 koji sadrži: -Hodnik 4,57 m<sup>2</sup> -Kuhinja, blagovaonica i dnevna soba 23,51 m<sup>2</sup> -Spavaća soba 12,71 m<sup>2</sup> -Kupaona 4,87 m<sup>2</sup> -Ostava 1,26 m<sup>2</sup> -Natkrivena terasa 5,32 m<sup>2</sup> -Travnjak 28,99 m<sup>2</sup> PLANIRANI ZAVRŠETAK: druga polovica 2024. godine. Jedna od ključnih prednosti ove zgrade je njezina blizina svim bitnim sadržajima koji vam mogu zatrebati u svakodnevnom životu. Svega nekoliko koraka od zgrade nalazi se autobusna stanica, koja vam omogućava brz i jednostavan pristup gradskom prijevozu. Također, u neposrednoj blizini nalaze se poznati trgovački centri - Avenue Mall i Supernova, gdje ćete pronaći raznolike trgovine i ugostiteljske objekte. Ako je vaš prioritet kvalitetno obrazovanje vaših najmlađih, raduje nas što vam možemo reći da se osnovna škola i dječji vrtić nalaze u blizini, što će olakšati organizaciju svakodnevnih obveza roditeljima. Također, briga o zdravlju je na dohvat ruke zahvaljujući domu zdravlja u kvartu. Ova zgrada nudi raznolike kvadrature stanova, od 48 m<sup>2</sup> do 94 m<sup>2</sup>, što znači da možete pronaći savršen prostor koji odgovara vašim potrebama i životnom stilu. Posebno smo se pobrinuli za vašu udobnost i energetska učinkovitost. Svaki stan je opremljen modernim sustavom dizalica topline s podnim grijanjem, što vam omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. ALU stolarija proizvođača CORTIZO će vam uštedjeti mnogo novca i podignuti luksuz stana, a ujedno i osigurava savršenu zvučnu i toplinsku izolaciju koju pruža svojom arhitekturom, tako da buka, galama, zvukovi automobila koji prolaze ispred objekta budu svedeni na nulu. Također gubitak toplinske energije je sveden na nulu zbog troslojnog toniranog IZO stakla uz električne podizače roleta. Ova zgrada nudi jedinstvenu priliku za život u jednom od najugodnijih dijelova grada, a njena blizina izlaza na obilaznicu i aerodrom čini je savršenim izborom za ljude koji cijene komociju i odličnu prometnu povezanost. Za sve dodatne informacije i posjete, slobodno nas kontaktirajte i otkrijte oazu mira i udobnosti u srcu Zagreba! Vilibald Vuco +385 97 7182 364 vilibald.vuco@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69623

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674216

αναφοράς:

Agency ref id: ZG69623