

Prilika! Prvi red do mora, rekonstrukcija postojećeg objekta, Vela Luka, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prilika! Prvi red do mora, rekonstrukcija postojećeg objekta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	645 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	48
Μπάνια:	9
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska
Επαρχία:	županija
Πόλη:	Vela Luka
Περιοχή Πόλη:	Vela Luka
Poštanski broj:	20270



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo u prodaji nekretnine s kompletnom projektnom dokumentacijom i plaćenim dadžbinama. Nekretnina se nalazi prvi red do mora u mjestu Vela Luka, Otok Korčula. Radi se o rekonstrukciji postojećeg objekta na zemljištu od 645m<sup>2</sup>. Postojeća građevina na zemljištu površine je 100 m<sup>2</sup> i sagrađena je 1920 godine. Kis (koeficijent iskoristivosti) = 1, kig (izgrađenost građevne čestice) = 0,4. Zemljište ima kompletnu projektnu dokumentaciju i građevinsku dozvolu za glavni i pomoćni objekt, koja se odnosi na hotel u stambenom području Vela Luke te stoga se može prenamijeniti u stambeni objekt s jednom, dvije, ili tri jedinice, ili u više stambeni objekt s četiri jedinice. Nekretnina ima jedan ulaz na istočnoj strani sa rive, odnosno sa glavne ulice, a drugi na zapadnoj strani sa sporedne ceste. Dva su parkirna mjesta ispred dvorišta. I u blizini su javna plaža i lječilište. Izvršena je prijava za početak građenja. Izvrsna lokacija i odličan projekat! Nemojte propustiti ovu priliku. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA1000122

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674239

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000122