

Οpatija, Volosko - uređen stan blizu mora, Οpatija, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Volosko - uređen stan blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	87 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	15 m ²
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1896
Τελευταία ανακαίνιση:	2020



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Volosko
Poštanski broj:	51410

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno u Dogmi prodajemo lijepo ureden trosobni stan u staroj jezgri Voloskog. Ova izvrsna nekretnina ukupne površine 87 m2 nudi različite mogućnosti. Evo nekoliko ključnih značajki koje bi potencijalni kupci mogli istaknuti: Dvije odvojene jedinice, svaka s posebnim ulazom: Stan se sastoji od dva dijela, jedan studio apartman kategoriziran s 4* površine 20 m2 i drugi dio to dvosobni stan površine 67 m2. Ova konfiguracija pruža fleksibilnost jer se može koristiti na nekoliko načina - kao dvije odvojene jedinice za turistički najam i stambeni prostor, ili kao jedna cjelovita stambena jedinica. Studio ima kuhinju, kupaonice s tušem, bračni krevet i galeriju od kovanog željeza gdje se nalazi još jedan bračni krevet. Drugi, veći dio stana sastoji se od ulaza, prostrane blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, dviju spavaćih soba, radne sobe i kupaonice s tušem. Moderno opremljeni apartmani: Oba dijela stana opremljena su modernim kuhinjama s aparaturama kao što su frižideri, perilice suđa, nape, pećnice i indukcijske ploče za kuhanje. To može privući kupce koji cijene suvremeni stil života. Renovirana nekretnina: Nedavno provedene renovacije pružaju povjerenje kupcima u smislu sigurnosti i kvalitete stana. Zamijenjene su instalacije struje i vode, obavljena hidroizolacija, te zidovi ožbukani i ugrađena nova stolarija. To bi trebalo značiti manje brige oko održavanja i remonta u bliskoj budućnosti. Privatna terasa: Postojanje privatne terase za veći dio stana može biti posebno privlačno, pružajući prostor za opuštanje, druženje ili uživanje na otvorenom. Blizina mora i sadržaja: Lokacija stana blizu mora (samo 100 m od plaže i promenade lungomare) te u blizini restorana, kafića, trgovina, pošte, vrtića i sportske dvorane čini ovu nekretninu privlačnom za turističke najmove i za one koji žele živjeti u blizini svih potrebnih sadržaja. Povlaštena karta za gradski parking: Imati povlaštena kartu za parkiranje može biti značajna pogodnost za stanare zbog malih troškova. Pristupačnost za osobe s poteškoćama u kretanju: Naglašeno je da veći dio stana može biti pristupačan osobama s poteškoćama u kretanju, što dodaje dodatnu vrijednost nekretnini jer je prilagodljiva različitim potrebama kupaca. Ukratko, ovaj stan ima mnogo pozitivnih atributa koji bi mogli privući različite kupce, od investitora koji traže turističku nekretninu (popunjenost studia 100 dana u godini) do obitelji koje žele živjeti u blizini mora i svih pogodnosti grada. Bitno napomenuti da je vlasništvo čisto 1/1 i tereta nema. ID KOD AGENCIJE: ID11217

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674251

αναφοράς:

Agency ref id: ID11217