

## Κυα blizina mora - Ližnjan, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα blizina mora - Ližnjan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1083 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	575,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1970
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan je šarmantno mjesto smješteno na istočnoj obali Istre u Hrvatskoj. Osim prekrasnih plaža, Ližnjan nudi i netaknutu prirodu s obiljem šumskih staza i šarenih morskih stijena. Ovdje možete istraživati obilje aktivnosti na otvorenom

poput pješačenja, biciklizma i istraživanja lokalnih špilja. Također, možete uživati u bogatom gastronomskom iskustvu koje uključuje svježu ribu i tradicionalnu istarsku kuhinju. Ližnjan je idealno mjesto za relaksirajući odmor uživajući u istarskom šarmu i ljepoti prirode uz obalu Jadranskog mora. Na prodaju je predivna kuća u Ližnjanu s prizemljem i katom, smještena na prostranoj okućnici od 1083 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice nalazi se legalizirana konoba veličine 50 m<sup>2</sup>, koja pruža mogućnost uživanja u tradicionalnom istarskom ambijentu. Ova predivna kuća u Ližnjanu ima ukupno 6 spavaćih soba, 2 kuhinje i 2 dnevna boravka. Također, uključuje i 2 zasebna WC-a za dodatnu praktičnost. Dodatna prednost ove nekretnine je započeta gradnja projekta površine 140 m<sup>2</sup>, za koji posjeduje i građevinsku dozvolu. To pruža izvrsnu priliku za daljnje proširenje ili prilagodbu kuće prema vlastitim potrebama. Dvorište kuće pruža dovoljno parkirnih mjesta, omogućujući vam jednostavan pristup vozilima. Posebno ističemo prisutnost 20 stabala maslina u dvorištu, što pruža osjećaj mediteranskog ugođaja i mogućnost vlastite proizvodnje maslinovog ulja. Ova kuća ima veliki potencijal i pruža mogućnost stvaranja doma u prekrasnom okruženju Ližnjana. Bilo da tražite miran odmor ili želite investirati u nekretninu, ova kuća pruža brojne mogućnosti i užitak života na istarskoj obali. ID KOD AGENCIJE: IS1509132

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674263

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509132