

## LUKSUZNA KUĆA U NIZU - MALINSKA, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA KUĆA U NIZU - MALINSKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **DVOJNA KUĆA NA LUKSUZNOJ MIKROLOKACIJI U MALINSKOJ**  
Prizemlje kuće se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kao i gostinjskog WC-a. Iz dnevnih prostorija se izlazi na okućnicu, uključujući veliki bazen i prostranu terasu. To će vam omogućiti uživanje u čarima Mediterana i provođenje vremena na otvorenom. Prostorije su stilski uređene za udoban boravak i druženje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu koja pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Na katu se nalazi ostava koja služi kao vešeraj. Parking za 2 vozila je još jedna pogodnost koju ova kuća nudi, što je uvijek važno, posebno ako imate goste ili više automobila u kućanstvu. Ukusno i luksuzno opremljena, odiše šarmom već na samom ulazu u nekretninu. Osim toga, ova nekretnina se ističe kao dobar izbor investicije. Otok Krk je popularna turistička destinacija, tako da je moguće ostvariti prihode putem turističkog najma, ili kao sekundarna nekretnina. Grijanje / hlađenje u kući je s klima inverter split sistemom (stropna kanalna jedinica u dnevnoj sobi i zidne jedinice u spavaćim sobama), kamin na pelete s elektroničkim upravljanjem, 11 KW, u dnevnoj sobi te podno grijanje u kupaonicama. Izuzetno kvalitetna gradnja, energetski certifikat A+. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. **ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I OGLED OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM: NIKA TOMAIĆ**  
+385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com **BARBARA POPOVIĆ**  
+385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com **ID KOD AGENCIJE:**  
15545

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674406  
αναφοράς:  
Agency ref id: 15545