

## KOŽINO - LUKSUZNA NOVOGRADNJA 80M OD MORA 1. KAT, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΚΟŽINO - LUKSUZNA NOVOGRADNJA 80M OD MORA 1. KAT
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	158 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	711,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUXUZAN STAN PRVI KAT, 80M OD MORA, KOŽINO KOD ZADRA

Ponosno predstavljamo ovaj prekrasan, luksuzni stan smješten na prvom katu nove stambene zgrade izgrađene 2022. godine, koja se sastoji od samo 4 stambene jedinice. Ova iznimna nekretnina nalazi se na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na more, na samo 80 metara udaljenosti od šljunčane plaže. Stan je idealno orijentiran prema jugozapadu, pružajući obilje sunčeve svjetlosti i osjećaj prozračnosti. Zauzima cijelu etažu prvog kata i sastoji se od prostrane kuhinje i dnevnog boravka, 3 udobne spavaće sobe, 2 moderno uređene kupaonice te 2 hodnika s prostorom za ugradbene ormare. Svaka spavaća soba ima velika klizna balkonska vrata. Soba koja se nalazi na jugozapadnoj strani ima izlaz na glavnu terasu koja se nalazi ispred kuhinje i dnevnog boravka, postoji pregradni zid sa otvorenim prolazom za dodatnu privatnost, druge dvije sobe imaju svaka svoju terasu. Kupaonice su elegantno opremljene vrhunskim sanitarijama, a na glavnoj terasi ispred dnevnog boravka je predviđena instalacija jacuzzija. Stanu pripada i ostava u podrumu površine 13 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Ukupna netto površina stana iznosi 158 m<sup>2</sup>, odnosno 186 m<sup>2</sup> bruto. Kvaliteta gradnje je izvrsna, s termoizolacijom od 10 cm stiropora. Dodatne pogodnosti uključuju podno grijanje te 2 klima uređaja u kuhinji i dnevnom boravku, te po jedan u svakoj spavaćoj sobi - ukupno 5 klima uređaja. Sve prostorije su obložene keramičkim pločicama istog dizajna. PVC stolarija + električne rolete i komarnici.

LOKACIJA: Kožino je prekrasno malo turističko mjesto smješteno u blizini Zadra, jednog od najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Nalazi se na udaljenosti od samo 8 kilometara od Zadra, što je samo desetak minuta vožnje automobilom. Dodatna prednost Kožina je njegova blizina Zračnoj luci Zadar, udaljenoj svega 20km kilometara, te blizina autoceste 25 km. Kožino je idealno mjesto za one koji žele kombinirati mir i blizinu živopisne obale, dok istovremeno imaju jednostavan pristup gradskim sadržajima i pogodnostima koje Zadar nudi. Ne propustite priliku posjedovati ovaj izvanredan luksuzni stan u Kožinu. Kontaktirajte me danas kako biste dogovorili razgledavanje i doživjeli vrhunski život uz obalu. Kontakt: Vedrana Bašić Telefon: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000057

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 674421  
Agency ref id: DA1000057