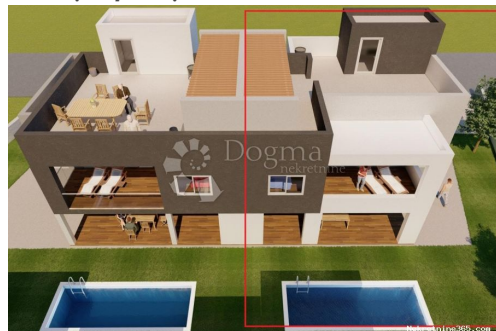


VRSI - STAN S1 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE, Vrsi, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine
 Όνομα: Dogma
 Επώνυμο: Nekretnine
 Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: https://dogma-nekretnine.com
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Ταχυδρομικός 51000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Σχετικά με εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	VRSI - STAN S1 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	204 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	220 m ²
Βεράντα:	18 m ²
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsi



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VRSI - STAN S1 U DUPLEX KUĆI S BAZENOM, KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE Kuća se nalazi u manje izgrađenom dijelu naselja Vrsi, na mirnoj lokaciji. Orijentirana je na jugozapad, što osigurava obilje svijetlosti. Sastoji se od dvije troetažne stambene jedinice. Svakoj stambenoj jedinici pripada vrt površine 220m², bazen dimenzija 6m*3m, te 2 parkirna mjesta. PRIZEMLJE: natkriveni ulaz 1,15 m² ulaz 2,80 m² stubište 4,80 m² kupaonica 5,50 m² kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica 39,65 m² terasa 18,00 m² UKUPNO PRIZEMLJE 71,90 m² 1 KAT: stubište 4,70 m² predsoblje 7,80 m² kupaonica 5,80 m² spavaća soba 11,60 m² spavaća soba 10,75 m² spavaća soba 12,75 m² garderoba 3,95 m² kupaonica 4,15 m² terasa 7,10 m² UKUPNO: 68,60 m² KROVNA TERASA: stubište 8,50 m² terasa 55,30 m² UKUPNO: 63,80 m² PRIZEMLJE + 1. KAT + KROVNA TERASA UKUPNO: 204,30m² BRUTTO Pogled na more pruža se s krovne terase na kojoj će biti priključci za struju i vodu. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, termoizolacija stiropor 10 cm. PVC stolarija, izvana antracit siva iznutra bijela boja, dvoslojna stakla, rolete i komarnici na svim prozorima i vratima. Kanalizacija bio jama, postoji i priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju kad postane dostupna. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja 1 u prizemlju i 4 na katu. Kuća ima dimnjak, te postoji mogućnost instalacije kamina ili peći. Stubište će biti popločano kamenom i bit će postavljena staklena ograda, podne obloge u sobama će biti laminirani parket, a u ostatku stana i na terasama keramičke pločice. Ograda na terasama zatamnjeno staklo. Dvorište će biti uređeno umjetnom travom i popločano kockama. Svaki stan ima svoj privatni ulaz. Očekivani energetska certifikat A. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za život. Na 1200 m udaljenosti se nalazi prekrasna šljunčana plaža. Grad Nin je udaljen samo 6 km, a Zadar 20 km ili samo 25 min vožnje automobilom. Udaljenost do zračne luke Zadar je 25 km, a do autoputa također 25 km. Kontaktirajte me za više informacija i dogovor razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000048

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674444

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000048