

## Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,870,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna vila antiknog štiha, 100 metara od mora i uređene rive u Umagu

nevjerojatan je primjer elegancije i raskoši. Ova prekrasna vila nalazi se prvom redu do mora, pružajući spektakularan pogled na azurno plavetnilo Jadranskog mora. Sa svojim jedinstvenim dizajnom, vila ukupne bruto stambene površine cca 400 m2 sastoji se od prizemlja i kata, te je podijeljena na dva zasebna stana sa nešto više od 900 m2 uredne okućnice. Ulaz u vilu dočekuje vas šarmantnim vrtom s maslinama, cvjetnim alejama i bujnim zelenilom, te nekoliko natkrivenih i otkrivenih parkirnih mjesta. Fasada odiše klasičnom elegancijom, s finim detaljima i kamenim ukrasima koji podsjećaju na antikni stil. Velika terasa na kojoj se možete opustiti i uživati u prekrasnom pogledu na more prostire se ispred vile, stvarajući idealno mjesto za druženje ili intimne trenutke. Stan u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i hodnika, te prekrasne terase koja se povezuje sa još ljepšom okućnicom. Prizemlje vile je prostrano i prozračno, s prekrasno uređenim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Visoki stropovi, luksuzne kamene volte, drveni parketi u sobama, kvalitetna drvena stolarija i elegantni namještaj dodatno naglašavaju antikni štih vile, a velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i panoramski pogled na more. Sve sobe su ukrašene s posebnom pažnjom prema detaljima, s prefinjenim namještajem i udobnim krevetima. Vanjskim stepenicama penjemo se na stražnju terasu sa koje se ulazi u veći stan. Na prvom katu vile nalaze se prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku prednju terasu iz kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more, komotna kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnik. 2 sobe su prostrane i luksuzno uređene, pružajući privatnost i miran odmor, dok je jedna manja soba trenutno uređena kao uredski prostor. Velike terase na katu omogućuju vam da uživate u spektakularnom pogledu na more dok se sunčate ili pijete jutarnju kavu. Vila također ima natkrivenu prekrasnu ljetnu kuhinju koja garantira cjelodnevni hlad u vrtu sa kaminom za roštilj i krušnu peć, tu je i vanjski blagovaoni prostor idealan za druženje i organiziranje nezaboravnih obiteljskih ili prijateljskih večera, gdje se možete opustiti i osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana. Vila ima centralno grijanje na naftu, te nekoliko klima uređaja koji tokom cijele godine garantiraju ugodan boravak. U prizemlju se također nalaze skladišna prostorija sa kotlovnicom, te vinski podrum. S obzirom da se nalazi u centru grada, sav potreban sadržaj je u blizini. Jedinstvena elegantna vila koja odiše luksuzom s morem na dlanu. Ovakva nekretnina ne viđa se često. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508846

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674690

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508846