

## Κυα sa maslinikom, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα sa maslinikom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	3
Τιμή:	990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1998
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Juricani
Poštanski broj:	52470

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo vam priliku da pronađete svoj novi dom u naselju smještenom na pola puta između slikovitih mjesta Brtonigle i Umaga, nadomak zapadne istarske obale, plaža sa najčišćim morem u Istri i slovenske granice. Nalazite se među obiteljskim kućama u mirnom dijelu, dok vas do mora dijeli pozdravlja samo 3,5 km Ova nevjerojatna kuća nalazi se na ogromnoj parceli od 5000 m<sup>2</sup>, koja je kultivirana s ljubavlju i strašću. Okružena sa 80 maslina, voćaka i vinove loze, stvarajući slikoviti krajolik koji će vas očarati. Cvjetni vrtovi i prekrasne brajde od kivija pružaju mirisnu kulisu koja će ispuniti vaše dane. Dovoljno parkirnih mjesta oko kuće, uključujući garažu s vratima na daljinski i dodatnu garažu iza kuće, pružaju vam sigurnost za vaša vozila. Sama kuća je arhitektonsko remek-djelo, koncipirana na 7 poluetaža koje su povezane unutarjim stepenicama. Svaka etaža ima prostranih 130 m<sup>2</sup>, s izuzetkom najviših etaža koje su nešto manje zbog kosina. Tri etaže ispod prizemlja nude vam raznolike mogućnosti. Konobice i smočnice idealno rashlađene na temperaturi od 13°C, savršeno su mjesto za čuvanje vaših vina i spremanje namirnica. Tu je i ugodna taverna, alatnica za vaše majstorske poduhvate, prostrani poslovni prostor, teretana za održavanje zdravlja, elegantna garsonijera za goste, garaža za drva, kupaonica s WC-om, kotlovnica za centralno grijanje i izlaz na vanjsku popločanu terasu s prekrasnim zidanim roštiljem. Sa prizemlja ulazite u raskošan stan koji oduševljava svojom funkcionalnošću i elegancijom. Na jednoj etaži smjestila se kuhinja s blagovaonicom koja je središnje mjesto okupljanja obitelji i prijatelja. Prostrani dnevni boravak pruža udobnost i intimnost, a prekrasan balkon donosi mirne trenutke opuštanja i uživanja u pogledu. Tu su i praktični WC i smočnica koja će vam olakšati svakodnevni život. Na sljedećoj etaži nalaze se tri prostrane spavaće sobe, balkon sa pogledom na cijeli krajolik, te kupatilo. Na etaži iznad su 3 spavaće sobe sa balkonom i kupatilom, a na mansardi imamo još 3 spavaće sobe sa kupaonom i na vrhu je visoko potkrovlje koje se može još urediti po vašoj želji. Ova kuća s dušom i poviješću pruža vam puno više od samog prostora za život. Već dok ulazite u nju, osjetit ćete toplinu obiteljskog doma koji je brižno održavan. Svaki trenutak slobodnog vremena ova radišna obitelj posvećuje vrtu sa posebnom pažnjom. Iz njihove strasti prema maslinarstvu nastaje 80 predivnih maslina koje vam pružaju vrhunsku kvalitetu ulja. Ova nekretnina se može kupiti odvojeno od velike okućnice. Kuća se nalazi na odvojenoj čestici od 800 m<sup>2</sup> i njena bi cijena bila 780000€. Također možete si posebno priuštiti i drugu česticu od 4200 m<sup>2</sup> sa kultiviranim vrtom za 230000€. Ovdje imate puno mogućnosti, pa izaberite jednu. Za sve dodatne informacije i ogled javite se agentima LIDA ORLIĆ 0989802954 ID KOD AGENCIJE: IS1508818

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674728

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508818