

Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa, Črnomerec, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	151 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	25 m ²
Βεράντα:	120 m ²
Τιμή:	436,100.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vanserijska novogradnja koja se nalazi u blizini ulice Sveti Duh predstavlja idealnu nekretninu za sve koje žele miran svijet izvan gradske vreve. Stan na prvom katu prostire se na 80 m² toplog prostora i nudi udoban i prostran dom. Stan je orijentiran sjever - jug - istok a sastoji se od: - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - 2 spavaće sobe - 1 radna soba - 2 wc-a s kupaonicom - 2 balkona Osim stambenog prostora, stan ima i brojne dodatne pogodnosti. Garaža površine 20 m² opremljena je vodom, strujom te punionicom za električne aute, stanu pripada i ljetna terasa površine 120 m² koja je također opremljena vodom i strujom te dodatno vanjsko parking mjesto. Kada je riječ o kvaliteti gradnje, ova nekretnina se ističe. Izolacija garaža je izvedena s 14 cm stiropora, dok stambeni dio ima 14 cm celulozne izolacije, što pruža dobru toplinsku zaštitu. Struktura kuće ima impresivnu garanciju od 200 godina, a gradnja je protupotresna i izdržljiva do 9.5 stupnjeva po Richteru. Utvrđeno je duboko temeljenje s pilotima ukopanim u zemlju na dubini od 15 metara. Video nadzor pruža dodatni sloj sigurnosti i mira vlasnicima. Dizalice topline s podnim grijanjem osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a automatska rekuperacija zraka pobrinut će se za svjež i zdrav unutarnji zrak. Prozori su samozatamnivi i ne propuštaju toplinu sunca, a energetski certifikat A+ potvrđuje energetsku učinkovitost zgrade. Uz sve to, solarni paneli instalirani na krovu omogućavaju proizvodnju vlastite električne energije, čime se smanjuju ili potpuno eliminiraju računi za struju. U cijenu stana uključena je kuhinja po mjeri opremljena Miele i Bosch aparatima. Kupnjom do 20.07.2023. moguće je ostvariti popuste. Stan se također može iznajmiti s mogućnošću prvokupa ili zamjene za atraktivno zemljište, pružajući fleksibilnost potencijalnim kupcima. Za dodatani info ili razgled slobodno nazovite +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG69449

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674802
αναφοράς:
Agency ref id: ZG69449