

ROVINJ - STAN NA 1. KATU S POGLEDOM NA MORE, Rovinj,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ROVINJ - STAN NA 1. KATU S POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Βεράντα:	32 m ²
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj, biser Hrvatskog turizma i najljepši Hrvatski grad, miljenik je među turistima i najpoznatije turističko središte. Upravo u Rovinju prodajemo stan, odnosno cijelu etažu na 1. katu u vrhunskoj novogradnji na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rovinju, u zgradi s liftom udaljenoj samo 2 minute hoda od mora. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i luksuzan život na atraktivnoj lokaciji. Nalazi se u zgradi koja ima lift, što omogućava jednostavan pristup svakom katu. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 prostrane spavaće sobe, koje pružaju dovoljno prostora za smještaj članova obitelji ili gostiju. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, što osigurava privatnost i udobnost svih stanara, te 1 gostinjski wc. Jedan od detalja ovog stana je podno grijanje koje pruža ugodnu toplinu tijekom cijele godine. Bez obzira na vanjsku temperaturu, uvijek će biti ugodno i toplo unutar prostora. Izlaskom na terasu koja se prostire na 32 m² i cijeloj dužini građevine pruža se pogled na more koji je dodatni vrijedan detalj idealan za opuštanje i druženje s pogledom. Svakoj etaži također pripada dio podruma, koji je korisno mjesto za pohranu raznih stvari poput bicikala, sportske opreme ili kućanskih aparata. Podrum omogućava organiziranje prostora i održavanje stana urednim i funkcionalnim. U sklopu stana su osigurana i 2 parkirna mjesta, što je izuzetno povoljno, posebno u urbanim područjima gdje je parkiranje često izazov. Kako je projekt još u izgradnji, moguća su prilagodba rasporeda prema vašim preferencijama, pa tako imate mogućnost odabira sanitarija, keramike i ostalih detalja, što vam omogućuje personalizaciju prostora prema vlastitom ukusu. Također, od ove etaže preporučamo napraviti 3 odvojene jedinice, čime biste mogli dobiti nekretninu za iznajmljivanje koja definitivno nudi potencijal za dobru popunjenost i zaradu u vrijeme turističke sezone obzirom da se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija s pogledom na more. Na lokaciji najbližoj uređenim i poznatim Rovinjskim plažama, grada, hotela, sportskih terena. Ukratko, **PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!** Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508757

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674808

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508757