

## LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	535 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	633 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	9
Τιμή:	1,665,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fantastična investicija uz more. Samostojeća kuća sa 4 velika apartmana i bazenom! Kuća ima ukupno četiri etaže - podrum, prizemlje, 1. kat i 2. kat (Po + P + 2). Unutar zgrade nalaze se četiri apartmana na nadzemnim etažama te spremišta u podrumu. Na otvorenoj površini smješteni su bazen površine 37 m<sup>2</sup>, garaža od 19 m<sup>2</sup>, četiri parkirališta, vrt (odnosno zelena površina) te oko zgrade popločane staze, platoi i ogradni zidovi. Ukupna korisna površina cijele kuće iznosi 535 m<sup>2</sup>, a raspoređena je na slijedeći način: \* Prizemlje - apartman A, 246 m<sup>2</sup>, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 3 kupaone, terasa, spremište, te mu u naravi pripadaju garaža i bazen \* 1. kat - apartman B, 82 m<sup>2</sup>, sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište - apartman C, 87 m<sup>2</sup>, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, terasa, spremište \* 2. kat - penthouse / apartman D, 120 m<sup>2</sup>, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište Grijanje / hlađenje S obzirom da se kuća nalazi u općini Medulin koja je druga po redu u Hrvatskoj po količini sunčanih dana u godini, veliki bonus je što ovaj objekt ima i solarne panele putem kojih se dobiva poprilična količina energije za opskrbu kuće. Nekoliko je načina grijanja u kući, prizemlje ima toplinsku pumpu, podno grijanje te fancoil i klima uređaje, dok 1. i 2. kat imaju više klima uređaja. Lokacija Lokacija je iznimno mirna i sunčana sa ugodnom klimom i izvan ljetnih mjeseci, a uz razne načine grijanja, solarne panele i fasadu od 8 cm, boravak u kući ugodan je kroz cijelu godinu. More se nalazi na samo 200 metara blazine od kuće, a unutar radijusa od 500 metara nalazi se sav potreban sadržaj, trgovine, restorani, adrenalinski park, ljekarna... Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! \* Moguće je kupiti cijelu kuću ili apartmane pojedinačno. Odličan izbor za investiciju koja donosi veliki prihod zbog svoje atraktivne lokacije i činjenice da može ugostiti barem 20 osoba ili ugodan privatni boravak tokom cijele godine za one koji žele uživati u neposrednoj blizini mora. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508720

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674833

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508720