

## Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na prirodu!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na prirodu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	193 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	540 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	624,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1995
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se predivna samostojeća kuća ukupne površine

193 m2 sa podosta privatnosti i pogledom na prirodu, smještena na zemljištu površine 717 m2 sa bazenom udaljena samo 4 km od mora i 5 km od centra Poreča. Kuća se trenutno sastoji od 2 stambene jedinice koje mogu biti spojene u jednu. Manja stambena jedinica prostire se u prizemlju, ima 55 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i natkrivenom terasom sa pogledom na prirodu koja je ujedno i izlaz na dvorište gdje se nalaze bazen od 24 m2, roštilj sa natkrivenim prostorom za druženje, te nekoliko stabala maslina. Veća stambena jedinica prostire se na visoko prizemlje, kat i potkrovlje, ima 138 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i natkrivenom terasom u prizemlju, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i natkrivene terase na katu sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na prirodu punu zelenila, te potkrovlja površine 33 m2 koje se može dovršiti da bude dodatna spavaća soba ili savršen kućni ured. Cijela kuća ima centralno grijanje na pelete i 3 klima uređaja te se prodaje djelomično namještena. Ova kuća je savršena prilika za ljubitelje mira, a opet i blizine mora i centra Poreča te je kao takva pogodna za cjelogodišnji život i turistički najam. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508719

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674834

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508719