

ŠARMANTNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ŠARMANTNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	591 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	525,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna i novoizgrađena prizemnica smještena u mirnom dijelu naselja, pruža idealno mjesto za miran odmor ili boravak u srcu Istre. Kuća je potpuno

opremljena sa svim sadržajima potrebnim za ugodan boravak. Prostirući se na površini od 170 m², ova kuća nudi prostrane i udobne prostorije. Sadrži tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za goste. Tu je i zaseban toalet za dodatnu praktičnost. Kuhinja i blagovaonica su moderno uređene i mogu primiti do 8 gostiju, što je idealno za obiteljska okupljanja ili večere s prijateljima. U sklopu ukupnog zemljišta veličine 951 m², nalazi se vanjski grijani bazen veličine 32 m². Gosti mogu uživati u osvježavajućem plivanju ili jednostavno opuštanju na ležaljka pored bazena. Uz bazen se nalazi i veliko igralište namijenjeno za odbojku i badminton, opremljeno sportskom podlogom. Ova aktivna zabava pruža mogućnost za rekreaciju i provođenje vremena na otvorenom. Lokacija kuće je iznimno mirna i pruža osjećaj privatnosti. Gosti mogu uživati u opuštajućim ljetnim večerima na vanjskoj terasi uz roštilj, stvarajući posebne trenutke za sve članove obitelji. Važno je napomenuti da su prostorije kuće opremljene podnim grijanjem te su u potpunosti klimatizirane. To osigurava ugodan boravak tijekom toplih ljetnih mjeseci i hladnih zimskih dana. Kuća posjeduje A+ certifikat, što potvrđuje njezinu energetska učinkovitost i održivost. Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508713

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674841

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508713