

## MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM, OKOLICA POREČA, Poreč,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM, OKOLICA POREČA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	148 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova predivna, moderna villa u nizu smještena je na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i predivnih plaža. Sastoji se od dva stana (stan u prizemlju sa dvorištem i bazenom + stan na katu sa krovnom terasom i jacuzzijem). STAN PRIZEMLJE SA DVORIŠTEM I BAZENOM: Sastoji se od unutarnjeg stambenog prostora, dvorišta sa bazenom te parkinga. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, povezanog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan je uređen dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri te je uključen u cijenu. Iz dnevnog boravka se kroz kliznu stijenu izlazi na sunčalište sa predivnim bazenom. U nastavku se nalazi dvorište te parking. VAŽNIJA OPREMA NEKRETNINE: - 3 Vaillant klima uređaja - priprema za podno grijanje putem dizalice topline - vrhunski namještaj izrađen po mjeri - vrhunski kućanski aparati - vrhunska antracit PVC stolarija sa aluminijskim električnim roletama - bazen obložen vrhunskom mozaik keramikom - Mitsubishi dizalica topline za

grijanje vode u bazenu STAN 1.KAT SA KROVNOM TERASOM: Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, povezanog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te 2 spavaće sobe i kupaonice. Stepenice iz dnevnog prostora vode na kat gdje se nalazi velika terasa od 80m2 sa jacuzzijem i predivnim pogledom na okolicu. Stan je uređen dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri te je uključen u cijenu. VAŽNIJA OPREMA NEKRETNINE: - 3 Vaillant klima uređaja - priprema za podno grijanje putem dizalice topline - vrhunski namještaj izrađen po mjeri - vrhunski kućanski aparati - vrhunska antracit PVC stolarija sa aluminijskim električnim roletama .... Ova nekretnina pruža mogućnost za bavljenje turizmom koje osigurava povrat investicije i/ili miran obiteljski život u modernom i luksuznom ambijentu. Postoji i mogućnosti odvojene kupnje stanova obzirom da su stanovi etažirani. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina obzirom da je nekretnina u vlasništvu pravne osobe! ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVE OSTALE INFORMACIJE STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1508602

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 674986

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508602