

LIJEPA PRIZEMNICA S BAZENOM I OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LIJEPA PRIZEMNICA S BAZENOM I OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	94 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	445 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1892
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Peruški
Poštanski broj:	52206

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Renovirana namještena kamena kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom i ograđenim vrtom gdje se nalazi i garaža. Renovirana je 2022. godine, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i 2 spavaće sobe + vanjska natkrivena terasa. Dvorište je djelomično podijeljeno na dva dijela, prvi dio služi za parking, garažu i zelenu površinu, dok se na drugom dijelu nalaze bazen, natkrivena terasa, roštilj, strojarnica i vanjski wc. Vanjski bazen pružit će vam potrebno rashlađenje za vrijeme ljetnih vrućina, a opustiti se možete i na natkrivenoj terasi. Površine: - kuća – bruto 94 m² (neto cca 70 m²) - bazen – 18 m² - dvorište – 408 m² - garaža – 19 m² (ima vodu i struju pa se od nje može i napraviti konoba) Grijanje / hlađenje: *Dnevni boravak: - 2 dimnjaka - drva + peleti - Podno grijanje (struja) - klima uređaj *Kupaona i sobe: - grijalice Laminat je u spavaćim sobama, dok su u ostatku kuće pločice. Dodatnu vrijednost donose i kameni zidovi debljine cca 60 cm pojačani termo žbukom koji stvaraju odličnu izolaciju i ugodan boravak pogotovo u toplijim danima, a u kombinaciji sa drvenom stolarijom održavaju istarski štih. Trgovina, igrališta i ugostiteljski objekti unutar 300 m, more i prekrasne plaže unutar 1,5 km. Slobodno vrijeme možete provoditi u vožnji biciklom po obližnjim biciklističkim stazama, šetnji prirodom ili pak u obilasku Duge uvale, mjestu s prelijepom borovom šumom, šljunčanim i stjenovitim plažama, s kojih se pogled pruža na kvarnerske otoke. Doživite potpunu oazu užitka i opušten odmor. Bilo da tražite svoj novi dom na mirnoj lokaciji u simpatičnom manjem mjestu ili kuću za odmor u pravom smislu te riječi – ovo je nekretnina za Vas! Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508588

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675001

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508588