

## UMAG OKOLICA - Villa sa bazenom, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Τίτλος:            | UMAG OKOLICA - Villa sa bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                          |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 168 m <sup>2</sup>              |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 533 m <sup>2</sup>              |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                               |
| Μπάνια:            | 3                               |
| Τιμή:              | 415,000.00 €                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                      |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Poštanski broj:    | 52470             |



### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Στάθμευση

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 3 |
|---------------------------|---|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Villa sa bazenom u ukolici Umaga. U okolici Umaga, u mirnom naselju, na parceli od 676 m<sup>2</sup> našla se ova vila ukupne površine od 168 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonom, kuhinju, te dvije spavaće sobe i dvije kupaone, dok se na katu nalaze još dvije spavaće sobe i jedna

kupaona. Okućnica vile ima terasu sa roštiljem i prostorom za vanjsko druženje, kao i bazen, jacuzzi i dodatne sportske sadržaje. Također ima parkirna mjesta za tri vozila, te je ograđena visokom živicom sa vanjske strane i drvenom ogradom sa unutarne što pruža maksimalnu privatnost. Hlađenje se odvija putem četiri klime kroz cijelu villu, pomoću kojih se može i grijati, no također se može i putem peći na drva. Opremljena je i alarmnim sustavom sa kamerama, te se prodaje kompletno namještena. S obzirom na namještenost i mirnu lokaciju, te dodatne sportske sadržaje, villa ima sve što bi trebalo za miran i opušten obiteljski život, no isto tako, pošto ima i kategorizaciju, je odlična prilika za investiciju u turističke svrhe. Ukoliko imate bilo kakvih pitanja i htjeli biste razgledati ovu nekretninu, slobodno me kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: IS1508552

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675030

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508552