

## Vila beskompromisne elegancije, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila beskompromisne elegancije
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	316 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2019
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ukupna površina: 316m2 Prizemlje 105,62 m2 Prvi kat 111,72 m2 Potkrovlje 83,35 m2 Terasa 16,75 m2 DODATNE PREDNOSTI VILE: - Pametna kuća - Automatizacija ulaza putem pametnog telefona - Grijani bazen - Električni podizači roleta - Privatna teretana - podno grijanje (struja) - Automatsko navodnjavanje - Video nadzor - Alarm - Kompletno namješten Vila se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, svaka jedinstveno dizajnirana da zadovolji najviše standarde. Dobrodošli u svijet neusporedivog luksuza i raskoši, gdje pomno kreirana vila samo za vas otvara vrata u novi život ispunjen vrhunskim zadovoljstvom, elegancijom i sofisticiranošću. Čista udobnost ove spektakularne luksuzne vile počinje čim uđete. Uz modernu tehnologiju, klizna vrata se automatski otvaraju putem mobilnog telefona, uvodeći Vas u očaravajući svijet luksuza. Dolazite na asfaltiranu površinu namijenjenu kao parking za dva automobila, a ispred vas je prekrasan travnjak, okružen raznim biljkama koje dvorište čine pravom oazom mira. Oaza mira nastavlja se vanjskom kuhinjom i garniturom za blagovanje, što predstavlja savršen ambijent za ljetne večeri. Svako spremanje obroka u ovoj otvorenoj kuhinji bit će još zabavnije, dok vaši najmiliji uživaju u grijanom bazenu ili se sunčaju na ležaljka u relax zoni ove prekrasne vile. Kada zakoračite u interijer ove spektakularne vile, čeka vas dizajnerski profinjena raskoš, pa ova stambena jedinica donosi impresivan koncept prostranog dnevnog boravka i blagovaonice koje od kuhinje dijeli samo elegantan kamin koji stvara toplinu. ugođaj tijekom zimskih večeri. Prostor je osvjetljen prirodnim dnevnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama, a iz dnevnog boravka lako se pristupa vanjskom prostoru za opuštanje i bazenu. Kroz kuhinju "klizna vrata" vode u ostavu, a zatim u privatnu teretanu, potpuno opremljenu za vježbanje u privatnosti vlastitog doma. Na katu su dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima svoju kupaonicu i prostor za odlaganje odjeće, a iz kreveta se pruža prekrasan pogled na more. Druga soba je također prostrana s kupaonicom odvojenom samo staklenom stijenom, što sobi daje moderan - minimalistički štih. Obje spavaće sobe imaju prostrane terase sa očaravajućim pogledom na more. Dalje, penjemo se stepenicama na drugu etažu vile gdje se nalazi treća spavaća soba sa skrivenim spremištem i spektakularna kupaonica s prostranom zidanom kadom. Ova kada pruža poseban doživljaj opuštanja, bilo da ste sami ili u paru. Druga stambena jedinica donosi drugačiji koncept, ali jednako impresivan. Ulaskom u stan, elegantnim stepenicama se penje do prostranog dnevnog boravka koji se nadovezuje na kuhinju. Svijetla i prozračna, kuhinja je opremljena visokokvalitetnim kućanskim aparatima poznatih marki. Na ovoj etaži nalazi se i moderna kupaonica s prostranom walk-in tuš kabinom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvokrevetna i dječja te još jedna kupaonica. Iz ove stambene jedinice također se pruža prekrasan pogled na more. Šetajući ovom vilom, osjetit

ćete kako se dizajnerski detalji savršeno stapaju s funkcionalnošću, dajući nevjerojatan dojam prostora, svjetlosti i udobnosti. Vrhunski namještaj u skladu s modernim dizajnom, izuzetno je udoban i pruža osjećaj luksuza na svakom koraku. Ova moderna vila doista je remek-djelo dizajna i luksuza. Njezin stil, visoki standardi i posvećenost detaljima pružaju bezuvjetnu udobnost. Za one koji cijene i teže čistom hedonizmu, ova vila ne samo da će ispuniti njihova očekivanja, već će ih i nadmašiti. Vila, udaljena samo 7 minuta hoda od plaže, nalazi se u porečkom naselju Špadići i pružit će vam savršeno mjesto za cjelogodišnji život, uživanje u prekrasnoj obali i istraživanje čarobnih porečkih ljepota. Selo Spadići Vam nudi sve što Vam je potrebno za ugodan boravak. U blizini vile nalaze se razni restorani, kafići i trgovine. ID KOD AGENCIJE: IS1508529

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675064

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508529