

Otok Krk, Grad Krk, prodaja ekskluzivnog dvoetažnog stana, Krk, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Grad Krk, prodaja ekskluzivnog dvoetažnog stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	157 m <sup>2</sup>
Τιμή:	940,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pronađite svoj luksuzni dom u gradu Krku! Ovaj predivan stan južne je orijentacije i podijeljen na prizemlje i kat ukupne površine 136m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i veliki otvoreni dnevni prostor koji uključuje boravak, blagovaonicu i kuhinju. Iz boravka možete izići na natkriveni balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more i obližnji arhipelag. U prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i wellness prostor opremljen zatvorenim SPA-om, unutarnjim jacuzzijem i saunom, te dodatnom kupaonicom. Iz wellness prostora izlazite na zaklonjenu natkrivenu terasu. Stan je opremljen dizajnerskim namještajem i vrhunskim aparatima, pružajući osjećaj suvremenog života. Prostor je prozračan, obasjan prirodnom svjetlošću i stvoren za uživanje. Ugrađeno je električno podno grijanje, a sve prostorije su klimatizirane. Stolarija je kombinacija ALU i PVC materijala s roletama na struju. Stan je trenutno u turističkom najmu i ima najvišu kategorizaciju od 5 zvjezdica. Prodaje se namješten. Jedinstvena karakteristika ovog objekta je prekrasna privatna okućnica površine 157m<sup>2</sup> koja oduzima dah. U njoj se smjestio privatni grijani bazen s prostranim sunčalištem, stvarajući idealan ambijent za potpuno opuštanje nakon napornog dana ili za uživanje u ljetnim večerima. Okućnica je pažljivo uređena s pomno odabranim mediteranskim raslinjem koje pruža osjećaj mira i harmonije. Također, ova nekretnina ima privilegij dva parkirna mjesta, osiguravajući vam praktičnost i udobnost u svakodnevnom životu. Ova nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji u mirnoj i rezidencijalnoj četvrti grada Krka, koja obiluje blagom mediteranskom klimom. Uz to, nudi blizinu svih potrebnih sadržaja i predivnih plaža na zlatnom otoku Krku. Grad Krk, smješten na istoimenom otoku, oduševljava svojim šarmom i bogatom poviješću. Kao jedan od najljepših jadranskih i mediteranskih gradova Hrvatske, ovdje na svakom koraku možete vidjeti tragove njegove višetisučletne prošlosti. Širenjem Rimskog Carstva prema istočnoj obali Jadrana, Krk je postao važno rimsko naselje, municipium, koje je njegove stanovnike s ponosom nazivalo "Splendidissima Civitas Kuryctarum" - presjajni grad Krčana, kako svjedoči kameni natpis s početka IV. stoljeća poslije Krista. Na brežuljku grada Krka smješteni su samostani benediktinaca i franjevac glagoljaša, koji su kroz stoljeća njegovali glagoljaško-slavensku kulturu. Srednjovjekovno razdoblje ostavilo je svoje tragove u uskim gradskim uličicama, malim trgovinama te portalima ukrašenim plemićkim grbovima. Osim toga, jedinstvene obrambene zidine, koje očaravaju raznim slojevima gradnje od predromanskog, rimskog i srednjovjekovnog do ponajviše mletačkog doba, svjedoče o bogatoj povijesti ovog grada. Knezovi Frankopani, srednjovjekovni vladari otoka i grada Krka, u 12. stoljeću podigli su utvrđeni kaštel s četiri kule za obranu grada na obali mora. Danas, ljeti, ovi prostori drevnog kaštela, kao i katedrale i druge crkve, postaju domaćini vrhunskim umjetničkim glazbeno-scenskim djelima. Uživajte u šetnji kroz povijest dok istražujete gradske znamenitosti i osjetite duh prošlosti koja živi u svakom kutku grada Krka. Ova jedinstvena prilika se ne propušta !! Za sve dodatne informacije stojim na

raspolaganju. Darko Svedrec Licencirani agent GSM: 0911119250 ID KOD  
AGENCIJE: APP8403

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675076

αναφοράς:

Agency ref id: APP8403