

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA (A), Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA (A)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	315,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji u blizini prekrasnog Poreča pruža izvanrednu priliku za kupnju nekretnine. Ovi stanovi se nalaze na udaljenosti od samo 1800 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u more, što je idealno za sve ljubitelje kupanja, posebno za obitelji s djecom. Zgrada je moderna više-stambena zgrada isključivo namijenjena stanovanju, s ukupno 22 stana raspoređenih na 4 etaže. Svaki stan će imati električno podno grijanje u

kupaonicama, što će pružiti ugodnu temperaturu i komfor tijekom cijele godine. Također, svi stanovi su opremljeni inverter klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, što omogućuje prilagodbu temperature prema potrebama stanara. Prozori u zgradi bit će visokokvalitetni i osiguravat će izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Staklena stijena bit će aluminijska s troslojnim staklom, dok će ostali prozori biti izrađeni od PVC-a i opremljeni električnim roletama i komarnicima. Ovo osigurava dobar protok svjetlosti i omogućava stanarima da uživaju u prirodnom osvjetljenju. Svaki stan ima vlastiti balkon, koji je savršen prostor za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Zgrada je također opremljena liftom koji se proteže kroz sve četiri etaže, olakšavajući pristup stanovima i pružajući dodatnu praktičnost, posebno za stanare s manjom djecom ili poteškoćama u kretanju. Svaki stan dolazi s vlastitim spremištem i parkirnim mjestom, što je iznimno pogodno za odlaganje stvari i osiguravanje parkinga za stanare i njihove goste. Rok završetka zgrade je planiran za 15. lipnja 2024. godine, što znači da će stanovi biti useljivi nakon tog datuma. Kupci ovih stanova neće biti obvezni plaćati porez na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju zbog svoje blizine prekrasnoj plaži, visokokvalitetne gradnje i opreme, te povoljnog roka završetka gradnje. Sve ove karakteristike čine ove stanove privlačnim izborom za one koji traže udoban i moderno opremljen stan u blizini prekrasnog obalnog područja. ID KOD AGENCIJE: IS1508487

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675104

αναφοράς:

Agency ref id: IS1508487