

## Moderan trosobni stan 50 metara od mora!, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderan trosobni stan 50 metara od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	8 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	62 m <sup>2</sup>
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Roštanski broj:	23234



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: TROSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - stan 4 Prodaje se luksuzan stan u modernoj novogradnji na otoku Viru koji se nalazi na samo 50 metara od gradske plaže i mora. Stan se nalazi na 1. katu potpuno nove zgrade te je ukupne korisne površine 110m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi prostrani open space prostor kuhinje i dnevnog boravka, dvije klimatizirane spavaće sobe, moderno uređeno kupatilo, hodnik te terase od 13m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži se nalazi jedna klimatizirana spavaća soba s kupatilom te prostrana terasa s ljetnom kuhinjom i jacuzzijem s koje se pruža zapanjujući i opuštajući pogled na more i borove. Ovaj predivan stan u novogradnji nudi svojim budućim stanarima udobnost, moderni dizajn i funkcionalnost. Prostrana open space kuhinja i dnevni boravak omogućuju laganu interakciju među članovima obitelji, dok su čak tri klimatizirane spavaće sobe idealne za ugodan san. Kupatilo i WC su moderno uređeni. Još je bitno naglasiti i južnu orijentaciju stana koja pruža visoku razinu prirodne osvijetljenosti i topline. Uz čak dvije prostrane terase ukupne površine 62m<sup>2</sup>, budući vlasnici mogu uživati u toplim ljetnim večerima u samoj blizini mora. Stan ima i predivan vrt te spremište od 8m<sup>2</sup> gdje se može čuvati oprema za plažu ili drugi pribor. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Posebne značajke stana i zgrade su : - Jacuzzi na krovnoj terasi - Ljetna kuhinja na krovnoj terasi - protupožarna i protuprovalna vrata - Podno grijanje u kupaonici - Video portafon - ALU stolarija visoke kvalitete - Talijanska kamen-keramika - Vanjska i unutarnja LED rasvjeta - Klimatizacija u svim spavaćim sobama te dnevnom boravku - Solarni paneli Zgrada i stanovi su u procesu finalnog završavanja radova te će biti useljiva tokom Lipnja 2023. Vlasništvo je uredno te nema nikakvih tereta. Očekivana ocjena energetskog certificiranja je A+. Ukratko, ovaj luksuzni stan u novogradnji na otoku Viru nudi izvrsnu priliku za kupnju nekretnine na atraktivnoj lokaciji, udaljen samo nekoliko koraka od mora i plaže, a istovremeno pruža svojim stanarima komforan i moderan dom koji je izgrađen prema najvišim standardima. Kontaktirajte nas dok je još raspoloživo kako bismo vam dali više informacija te dogovorili termin razgledavanja! ID KOD AGENCIJE: DA1759

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675146  
αναφοράς:  
Agency ref id: DA1759