

Novogradnja Hrašće (S7) 73,64m<sup>2</sup>, Novi Zagreb - Zapad, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novogradnja Hrašće (S7) 73,64m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	73 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	126 m <sup>2</sup>
Τιμή:	191,464.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Grad Zagreb
Πόλη:	Novi Zagreb - Zapad
Roštanski broj:	10000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju atraktivan trosobni stan u novoj zgradi, smješten na drugom katu s prostranim balkonom. Ovaj stan nudi površinu od 62,25m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije odvojene spavaće sobe, velikog prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te prostrane kupaonice s wc-om. Izuzetna karakteristika ovog stana su velike staklene stijene koje pružaju prekrasan pogled na prostrani balkon površine 11,39m<sup>2</sup>. Balkon je savršen za uživanje na otvorenom i opuštanje u svježem zraku. Grijanje i hlađenje prostora riješeno je putem modernih i učinkovitih dizalica topline zrak-zrak, što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Za ljubitelje grijanja na drva, u stanu je postavljen rezervni dimnjak u dnevnom boravku, omogućavajući vam da stvorite toplu i ugodnu atmosferu. Svaki stan ima osigurano parkirno mjesto s električnom punilicom, koje je povezano s brojilom stana, kao i utičnicu u spremištu koje pripada stanu. Vaše vozilo će biti sigurno i spremno za korištenje. Kupaonica je opremljena vrhunskim sanitarijama marke Laufen i pipama Hansgrohe, pružajući vam vrhunsku kvalitetu i eleganciju. Unutarnja stolarija je bijele boje, dok je vanjska izvedena u tamnosivoj antracit boji, stvarajući moderni izgled. U toplim ljetnim mjesecima, hlađenje je osigurano putem dva klima uređaja, čije su vanjske jedinice smještene na krovu zgrade, pružajući vam ugodnu atmosferu u stanu. Sigurnost je od najveće važnosti, a zgrada je opremljena UTMAROV video portafonom i video nadzorom za sve stanove. Vaša privatnost i sigurnost su zajamčeni. Podovi u stanu mogu biti seljački ili klasični hrastov parket, a postoje mnoge opcije dogovora s izvođačima za dodatne detalje poput umivaonika (ugradni ili nadgradni), boje pipa, boje keramike i još mnogo toga. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog atraktivnog trosobnog stana u novogradnji. Ovo je savršeno mjesto za udoban i moderan život. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. S lako dostupnom povezanošću s gradom i Velikom Goricom. Ova zgrada nudi vam savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i praktične lokacije. Sa četiri autobusne linije koje prolaze unutar 100 metara od zgrade, imat ćete izvrsnu prometnu povezanost. Dvije linije vode do Savskog Mosta, dok druge dvije vode do Glavnog kolodvora u Zagrebu, što vam omogućuje brz i jednostavan pristup samom centru grada. Zgrada nudi mogućnost kupnje parkirnih mjesta, koja su dodatno naplaćena po cijeni od 7000 eura po parkirnom mjestu. Ovo će vam osigurati sigurno i praktično parkirno rješenje za vaše vozilo. Ova prekrasna zgrada predstavlja savršeno mjesto za život za one koji cijene mirnu atmosferu okruženu prirodom, ali istovremeno žele biti blizu gradskih sadržaja i pogodnosti. Uživajte u udobnom stanovanju s laganim pristupom gradu i svim njegovim atrakcijama. Za više informacija uvijek stojim na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ZG69310

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675162

αναφοράς:

Agency ref id: ZG69310