

Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	818 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	555,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRILIKA! PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI** Medulin je poznato turističko odredište s izuzetnom ponudom smještaja i sadržaja. U mjestu nalaze se brojni restorani, trgovine i lokali. Medulin

je savršeno mjesto za odmor gdje možete naći mir a i dobru zabavu. Uz to mjesto je koje je svake godine sve aktivnije što se turizma tiče te jedno od naj traženijih destinacija za ljetovanje te među lokalnim stanovništvom za ugodan i miran život. U samom Medulinu, na svega 200m od centra, na veoma atraktivnoj i mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa villa. Kuća se nalazi na zemljištu od 818m² te sama površina objekta iznosi 145m². Pristupa se uređenim putem sa sporedne prometnice. Samim pristupom preko velike željezne kapije i ograde dobiva se dojam elegantnosti koji ova nekretnina pruža. Ispred same kuće nalazi se više parkirnih mjesta. Ulaskom u kuću, u prizemlju nalazimo komforni dnevni boravak sa kaminom te izlazom na vanjski dio terase, sunčalište i bazen, u nastavku nalazi se kuhinja s blagovaonicom s koje se pruža pogled na bazen i zelenilo. U prizemlju kuće nalazi se i jedna kupaonica. Na kat vile pristupa se lijepo uređenim unutarnjim stepeništem te se na njemu nalazi tri prostrane spavaće sobe, jedna velika i ugodno kupaonica te izlaz na terasu. Gornja terasa pruža privatnost te svojom veličinom može biti odlična za opuštanje ili druženje obitelji ili prijatelja. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom i dodatnim zelenilom što pruža i garantira potpunu privatnost za uživanje pogotovo u ljetnim mjesecima na bazenu. Jedna od prednosti ovog objekta je ta što ima puno zelenila oko kuće te daje potpuno drugačiji dojam lokacije. Šarmantna uređenost nekretnine kao i cijeli ambijent daje opuštajući dojam te se u trenutku možete izgubiti u mislima da ste na potpuno drugoj lokaciji a ne na svega 900m od plaža. **PREDNOSTI NEKRETNINE: - KVALITETNA GRADNJA - POTPUNO RENOVIRANO I ADAPTIRANO 2018 GODINE - 3 SPAVAĆE SOBE/2 KUPAONICE - UGODNO I ŠARMANTNO UREĐENJE - BAZEN 8*4 - 32m² - 2 KLIMA JEDINICE ZA KLIMATIZACIJU - CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN - PREKRASNO UREĐENA OKUĆNICA SA PUNO ZELENILA - MAKSIMALNA SIGURNOST I PRIVATNOST BLIZINA SADRŽAJA: - PLAŽA: 900m - CENTAR MJESTA: 200m - RESTORANI I KAFIĆI: 200m - TRGOVINE: 200m - ZRAČNA LUKA PULA: 8km** Ova vila predstavlja jedinstvenu priliku za kupovinu kvalitetne, sigurne i komforne nekretnine za ugodan i lagodan život tijekom cijele godine te za stvaranje prelijepog obiteljskog doma. Također ista može biti odlična prilika za investiranje u nekretninu za turističke svrhe s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja i plaža. Jedna od stvari koja posebno daje na pažnji je ta što navedena nekretnina pridonosi 37.000 eura neto u turističkoj sezoni što je ozbiljan i odličan povrat investicije! Radi svih gore navedenih stvari navedena nekretnina predstavlja svojevrsnu priliku te rijetkost na tržištu. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508423

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675205
αναφοράς:

Agency ref id: IS1508423