

## Ekskluzivno - Očaravajuća Villa s bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
 Όνομα: Dogma  
 Επώνυμο: Nekretnine  
 Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Ιστοχώρος: https://dogma-nekretnine.com  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός 51000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Σχετικά με εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Ekskluzivno - Očaravajuća Villa s bazenom i pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                       |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                                 |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 219 m <sup>2</sup>                                           |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 500 m <sup>2</sup>                                           |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                                            |
| Υπνοδωμάτια:       | 10                                                           |
| Μπάνια:            | 4                                                            |
| Τιμή:              | 1.00 €                                                       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                                                   |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2019 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Vodnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Peroj             |
| Poštanski broj:    | 52215             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo Vam ovu spektakularnu vilu, ekskluzivno dostupnu samo u našoj ponudi, smještenu u slikovitom Peroju. Ova raskošna nekretnina prostire se na impresivnih 219.16 m2 i nudi savršeni spoj modernog dizajna, udobnosti i luksuza. Vila se sastoji od prizemlja i kata, a njeno srce čini otvoreni prostor u prizemlju s prostranim dnevnim boravkom, elegantnom blagovaonicom i modernom kuhinjom. Svijetle nijanse i prirodno osvjetljenje stvaraju osjećaj svježine, prozračnosti i prostranosti. Na prizemlju se također nalazi spavaća soba s en-suite kupaonicom, kao i utility prostorija. Velika staklena stijena vodi Vas na terasu koja je djelomično natkrivena, a nudi garnituru za vanjsko objedovanje i uživanje pored grijanog bazena veličine 35 m2. Stepenicama se penjemo na kat vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Dvije kupaonice opremljene su walk-in tuševima, dok master soba nudi hidromasažnu kadu za opuštanje nakon napornog dana. Sve sobe na katu povezane su terasom površine 21.92 m2, s koje se pruža zadivljujući pogled na more, Brijunsko otočje i maslinike. No, ova vila ne nudi samo luksuz i udobnost za odrasle – okućnica je opremljena raznovrsnim sadržajima za djecu, uključujući trampolin, lulačke i stolni nogomet. To čini ovu nekretninu idealnom za obitelji s djecom, gdje će i najmlađi članovi pronaći svoj kutak za igru i zabavu. Ova vila pruža jedinstvenu priliku da uživate u ekskluzivnom i idiličnom okruženju, a sve to uz vrhunsku kvalitetu i stil te sadržaje za cijelu obitelj. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgledavanje - Vaša nova oaza mira i zadovoljstva čeka na Vas! ID KOD AGENCIJE: IS1508361

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 675305  
αναφοράς:

Agency ref id: IS1508361